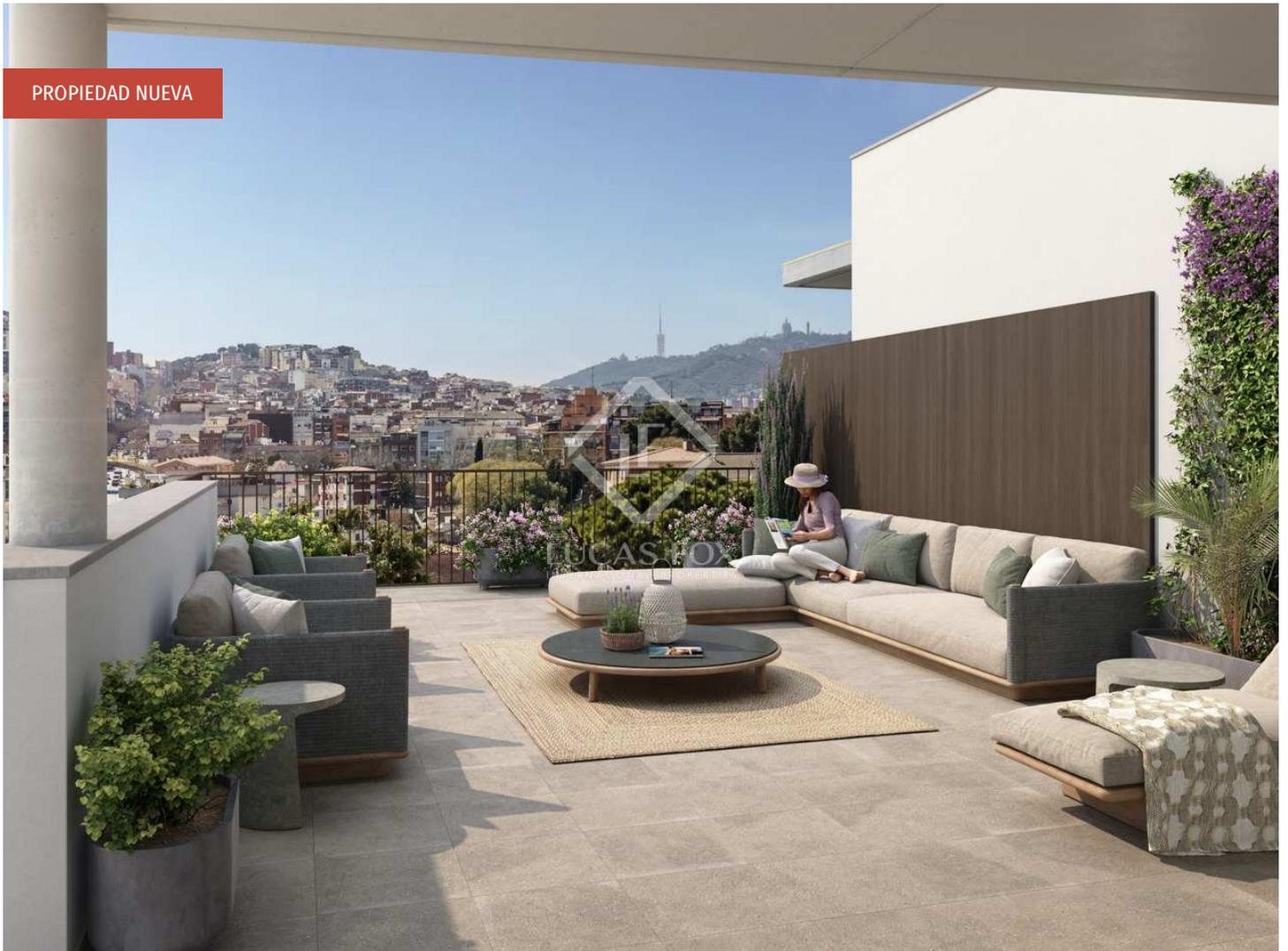


799.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## En venta ático de obra nueva en Horta (Barcelona), con cuatro dormitorios y terraza de 61 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Horta-Guinardó » 08032

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

799.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## En venta ático de obra nueva en Horta (Barcelona), con cuatro dormitorios y terraza de 61 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Horta-Guinardó » 08032

**4**                    **2**                    **107m<sup>2</sup>**    **61m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## En venta impresionante ático de 108 m<sup>2</sup> en el barrio de Horta (Barcelona), con cuatro dormitorios y dos terrazas independientes de 61 m<sup>2</sup>

Le damos la bienvenida al lujo y la sofisticación en este impresionante ático ubicado en la cuarta planta del edificio 1 de la exclusiva promoción de obra nueva Jardins Can Mateu. Dispone de cuatro habitaciones y dos baños incluidos en una superficie construida de 108 m<sup>2</sup>, además de dos extraordinarias terrazas independientes de 61 m<sup>2</sup> en total y desde las que tenemos unas magníficas vistas a la ciudad. Su orientación sudeste y noreste garantiza una luz natural que realza cada rincón a través de sus amplios ventanales y terrazas a ambos lados de la zona de día.

Al acceder a la vivienda, encontramos una zona de día que consta de una cocina con acceso a la terraza, una habitación individual y un amplio salón comedor también con acceso directo a la terraza. Esta área tan luminosa y espaciosa es todo un ambiente acogedor y amplio para sus momentos de ocio y relajación.

En la otra parte del piso tenemos la zona de noche, que alberga un baño individual, un dormitorio individual y dos dormitorios dobles (el principal con baño en suite y acceso a una de las dos terrazas). Esta distribución brinda privacidad y comodidad, lo que supone un espacio íntimo para el descanso.

En definitiva, este ático no solo ofrece una distribución inteligente y acabados de alta calidad, sino también una oportunidad de disfrutar de la vida al aire libre desde la comodidad de su propio hogar. Con una ubicación privilegiada en el residencial y un diseño minucioso, este hogar redefine el estándar de la vida contemporánea. Sumérjase en la elegancia y funcionalidad de este exclusivo ático.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información sobre la promoción.



[lucasfox.es/go/bcn48279](https://lucasfox.es/go/bcn48279)

Terraza, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cerca del transporte público, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

799.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## En venta ático de obra nueva en Horta (Barcelona), con cuatro dormitorios y terraza de 61 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Horta-Guinardó » 08032

**4**            **2**            **107m<sup>2</sup>**    **61m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España