

1.750.000 € Piso - En venta

En venta piso en l'Eixample Derecho, en excelentes condiciones y con tres dormitorios y 18 m² de zonas exteriores

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3 **4** **188m²** **18m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.750.000 € Piso - En venta

En venta piso en l'Eixample Derecho, en excelentes condiciones y con tres dormitorios y 18 m² de zonas exteriores

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3 Dormitorios **4** Baños **188m²** Plano **18m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Lujoso piso reformado de 190 m² en la exclusiva zona de l'Eixample (Barcelona), a dos calles de paseo de Gracia y rambla Cataluña. Cuenta con tres dormitorios dobles y gran parte de sus elementos originales.

Este exclusivo piso se sitúa en un edificio esquinero privilegiado, a solo dos calles del prestigioso paseo de Gracia. Esta finca de estilo clásico impresiona por su imponente escalera, servicio de conserjería y una espectacular terraza comunitaria con vistas panorámicas.

Por su parte, la vivienda se encuentra en proceso de reforma y las fotografías corresponden a la propiedad en una planta inferior. Las obras están previstas que finalicen a mediados de junio de 2024.

Se ha proyectado un amplio salón comedor de más de 50 m², que incluirá una elegante cocina integrada y una amplia barra, ideal para compartir momentos especiales en compañía. Todo un verdadero sueño para quienes se dediquen al mundo de la gastronomía, ya que se hará a medida y estará equipada con electrodomésticos de alta gama, así como con una atractiva vinoteca.

Gracias a su diseño moderno y funcional, la vivienda dispondrá de tres espaciosas habitaciones dobles exteriores con vestidor y baño en suite.

Se conservarán los techos originales con molduras delicadas de principios de siglo y se restaurarán algunos suelos de Nolla originales en combinación con suelos de microcemento de estilo contemporáneo. Asimismo, se restaurarán las carpinterías con el fin de preservar el encanto histórico del inmueble.

Además, los techos de más de 3,2 m de altura aportan una sensación de amplitud y luminosidad única. Por otra parte, el piso cuenta con más de 190 m² de espacio interior y seis generosos balcones, que suman más de 18 m² de zona exterior. Así, se fusiona interior y exterior a la perfección, y permite disfrutar de unas vistas únicas de la ciudad.

Además, esta propiedad cuenta con un trastero en la última planta del edificio.



lucasfox.es/go/bcn48326

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.750.000 € Piso - En venta

En venta piso en l'Eixample Derecho, en excelentes condiciones y con tres dormitorios y 18 m² de zonas exteriores

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3	4	188m²	18m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La estructura y ejecución de esta magnífica propiedad es obra de un prestigioso estudio de arquitectura e interiorismo, traera un resultado excepcional y de la máxima calidad garantizado. Si lo desea, puede consultar otros proyectos del mismo equipo.

En definitiva, estamos ante una oportunidad de adquirir una propiedad exclusiva en una ubicación inmejorable, con todas las comodidades y el lujo que ofrece la vida en el corazón de Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.750.000 € Piso - En venta

En venta piso en l'Eixample Derecho, en excelentes condiciones y con tres dormitorios y 18 m² de zonas exteriores

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3 **4** **188m²** **18m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España