

450.000 € Piso - En venta - Reservado

## Vivienda de obra nueva de 79 m<sup>2</sup> con tres dormitorios en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

**3** Dormitorios    **2** Baños    **78m<sup>2</sup>** Plano    **11m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**450.000 €** Piso - En venta - Reservado

## Vivienda de obra nueva de 79 m<sup>2</sup> con tres dormitorios en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

|             |          |                        |                        |
|-------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b> | <b>78m<sup>2</sup></b> | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                  | Terraza                |

### DESCRIPCIÓN

### En venta amplio y acogedor piso de 79 m<sup>2</sup> en Barcelona, con tres dormitorios, 11 m<sup>2</sup> exteriores y en un edificio de obra nueva

Este encantador piso se sitúa en la primera planta del edificio Castillejos Sant-Pau. Con sus 79 m<sup>2</sup> y 11 m<sup>2</sup> de espacios exteriores, redefine la experiencia residencial y el concepto de refinamiento y funcionalidad. Tiene tres habitaciones y dos baños, así como orientación noreste, por lo que aprovecha al máximo el sol y brinda un ambiente luminoso y acogedor.

Al acceder, nos da la bienvenida una práctica cocina que se fusiona en armonía con un luminoso salón comedor y una terraza exterior, todo un rincón privado para disfrutar del aire libre.

La zona de noche dispone de una distribución inteligente, que consta de un dormitorio principal doble con baño en suite y de un segundo dormitorio individual, ambos con acceso al mismo gran balcón. Por otro lado, el piso cuenta con un dormitorio individual adicional y un segundo baño independiente para mayor comodidad y privacidad de los residentes.

Los acabados de alta gama y la meticulosa atención al detalle definen la esencia de este hogar, lo que refleja el compromiso con la excelencia. Además, los residentes tienen acceso privado a una terraza comunitaria con solárium, jacuzzi y zona chill out. Es decir, un oasis de serenidad con vistas panorámicas de la ciudad.

En definitiva, esta vivienda combina a la perfección funcionalidad y estilo en una ubicación estratégica. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta excepcional propiedad y descubrir la singularidad de vivir en Castillejos Sant-Pau.



[lucasfox.es/go/bcn48338](https://lucasfox.es/go/bcn48338)

Terraza, Luz natural, Terraza comunitaria,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Exterior, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

450.000 € Piso - En venta - Reservado

## Vivienda de obra nueva de 79 m<sup>2</sup> con tres dormitorios en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

**3** Dormitorios    **2** Baños    **78m<sup>2</sup>** Plano    **11m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España