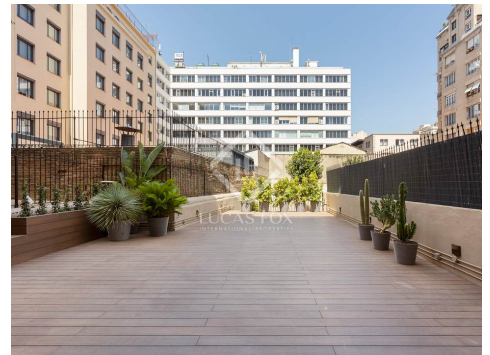
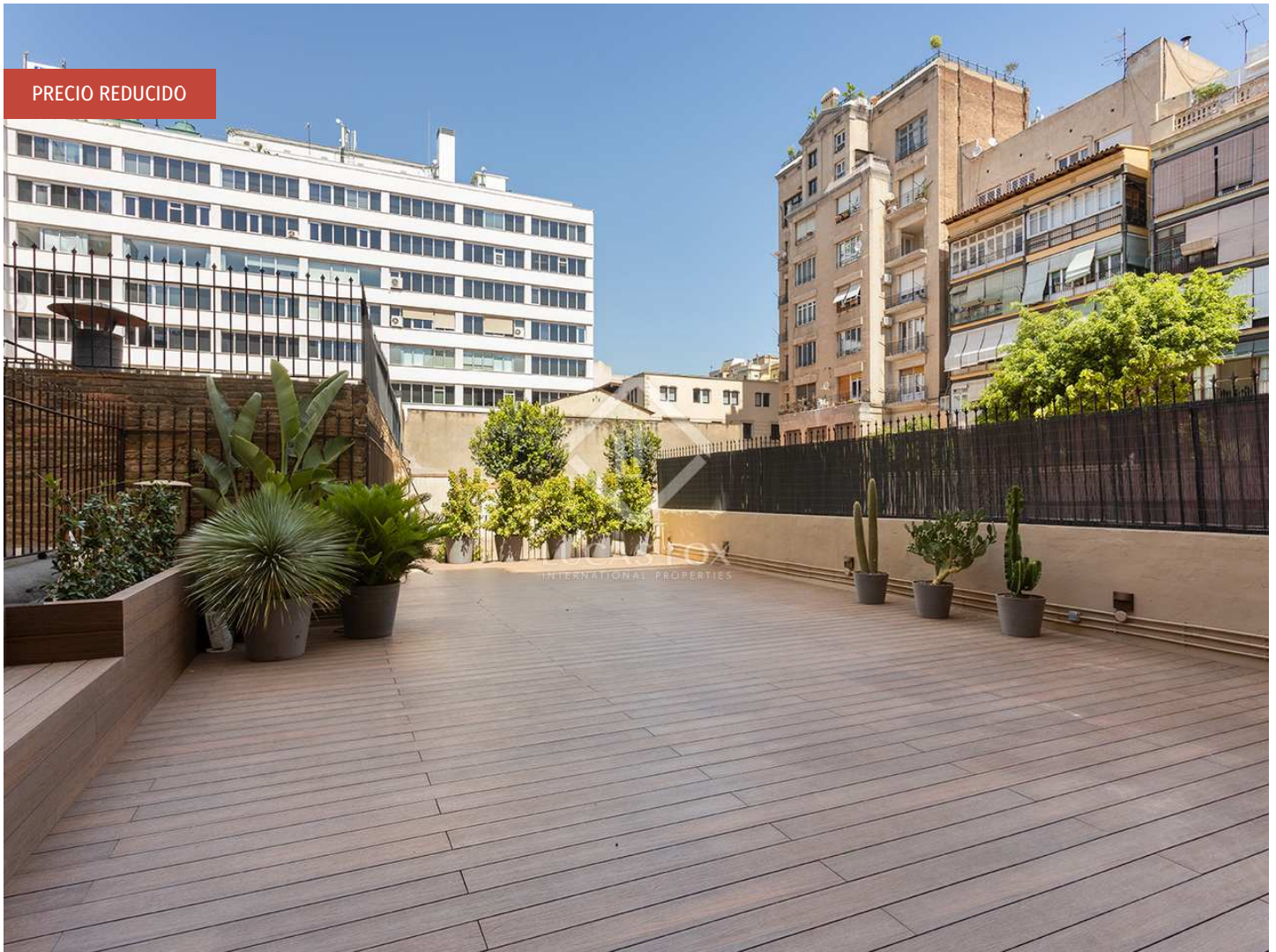


2.450.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Piso cerca del Paseo de Gràcia, con una reforma de lujo, una terraza de 124 m<sup>2</sup> y 3 dormitorios.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **3**      **190m<sup>2</sup>**    **124m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.450.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Piso cerca del Paseo de Gràcia, con una reforma de lujo, una terraza de 124 m<sup>2</sup> y 3 dormitorios.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**                    **3**                    **190m<sup>2</sup>**    **124m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de 190 m<sup>2</sup> con una reforma de excelente calidad, terraza de 124 m<sup>2</sup> y 3 habitaciones dobles en el corazón de Barcelona, cerca del Paseo de Gràcia.

Esta exclusiva propiedad, ubicada en el corazón de Barcelona, se encuentra en Eixample Derecho, a tan solo una calle del Passeig de Gràcia. El apartamento de 190 m<sup>2</sup>, con una terraza a dos niveles que suma 124 m<sup>2</sup>, está situado en la planta principal de un edificio modernista clásico, equipado con un ascensor que llega directamente a la vivienda.

Este lujoso apartamento ofrece unas características de época impresionantes, restauradas con meticulosidad, que combinan un diseño contemporáneo con elementos históricos. El suelo original de mosaico Nolla y el techo pintado a mano aportan una estética atemporal y elegante. Además, combina los elementos de diseño clásico con innovación y tecnología. Dispone de un sistema de domótica que permite controlar la iluminación, la calefacción, el aire acondicionado, las cortinas y las persianas desde el teléfono móvil.

En el vestíbulo, nos encontramos con una ventana panorámica minimalista que da a un patio interior revestido en madera, con un olivo en el centro que añade un toque mediterráneo y acogedor al entrar al apartamento. Toda la iluminación exterior es de la marca Marset.

La zona de día es amplia y luminosa, con vistas a la terraza. La cocina de concepto abierto y la zona de bar, realizadas por la firma italiana Poliform, le dan un aire sofisticado. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama, como Miele o Bora. La iluminación suspendida de David Groppi crea una atmósfera íntima en el comedor.

La zona de noche está compuesta por tres dormitorios (dos de ellos en *suite*) y una espectacular *suite* principal de 44 m<sup>2</sup>. La *suite* principal dispone de un elegante vestidor con acabados de alta calidad y un baño con suelos radiantes de mármol de Carrara, una ducha doble, sanitarios Gessi Venti, bañera Duravit, doble lavabo y una iluminación de diseño de Catellani & Smith y Flos. Además, la *suite* incluye una zona adyacente de oficina en casa.



[lucasfox.es/go/bcn48390](https://lucasfox.es/go/bcn48390)

Terraza, Jardín, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.450.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Piso cerca del Paseo de Gràcia, con una reforma de lujo, una terraza de 124 m<sup>2</sup> y 3 dormitorios.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **3**      **190m<sup>2</sup>**    **124m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España