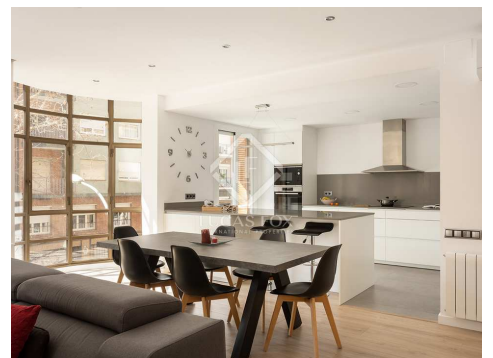


835.000 € Piso - En venta

## Espectacular piso de cinco dormitorios cerca del paseo de San Juan

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

**5**      **3**      **198m<sup>2</sup>**    **24m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

835.000 € Piso - En venta

## Espectacular piso de cinco dormitorios cerca del paseo de San Juan

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

**5** Dormitorios    **3** Baños    **198m<sup>2</sup>** Plano    **24m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Espectacular y espacioso piso de 198 m<sup>2</sup> recién reformado con patio privado situado en Gracia, muy cerca del paseo de San Juan. Consta de cinco habitaciones, tres baños completos, cocina abierta al salón y garaje en la misma finca.**

Espectacular piso de 198 m<sup>2</sup> recién reformado situado en Gracia, muy cerca del paseo de San Juan. Estamos ante una finca esquinera con ascensor y terraza comunitaria en la azotea, en la que se incluye también una plaza de garaje opcional. El piso cuenta con una reforma al detalle y materiales de alta calidad, lo que crea unos espacios que optimizan la luz. Por ejemplo, la cocina está abierta al salón y rodeada de ventanales con sol de mañana y mediodía.

Al acceder a la vivienda, vemos a la izquierda la zona de día, que consta de una cocina de más de 60 m<sup>2</sup> abierta al salón comedor, con mobiliario de la marca Santos, una encimera con isla de Silestone, multitud de ventanales y ventanas en semicírculo que llenan la estancia de luz.

El piso tiene cinco habitaciones alrededor de un patio privado de 24 m<sup>2</sup>. La habitación principal está equipada con un gran vestidor, un baño en suite y una zona amplia de paso con armarios para almacenaje. Las otras cuatro habitaciones (dos dobles y dos individuales) comparten dos baños completos, mientras que solo una de estas habitaciones incluye armarios empotrados.

Todas las instalaciones están reformadas, como la calefacción por radiadores de gas con termostato independiente en cada habitación, aire acondicionado por split con bomba de calor/frío y suelos laminados AC5 y de porcelana en la cocina y el baño en suite.



[lucasfox.es/go/bcn48605](https://lucasfox.es/go/bcn48605)

Luz natural, Terraza comunitaria,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Montacargas, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

835.000 € Piso - En venta

## Espectacular piso de cinco dormitorios cerca del paseo de San Juan

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

**5**      **3**      **198m<sup>2</sup>**   **24m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España