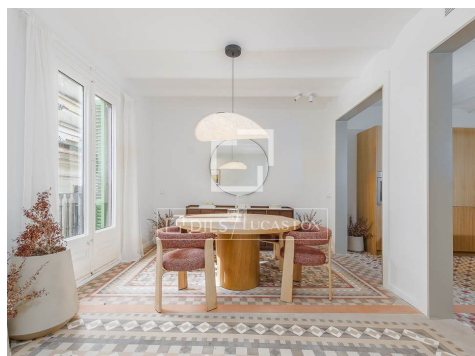
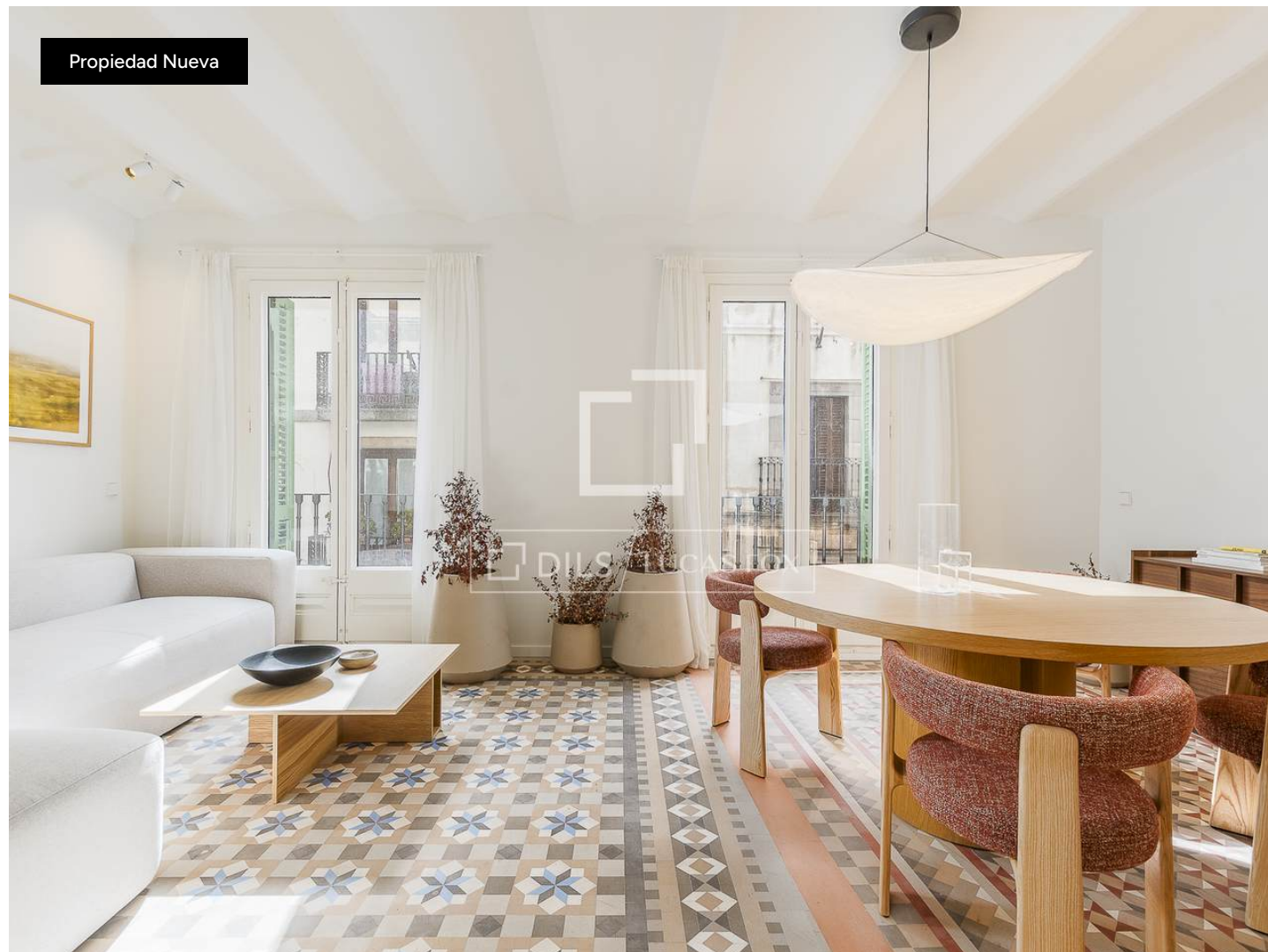


995.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

3            3            144m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

995.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

**Exclusivo piso reformado en el Barrio Gótico, junto a Plaça Sant Jaume. 3 suites, elementos originales restaurados, acabados premium y diseño contemporáneo.**

Exclusiva vivienda reformada con exquisito gusto en el corazón del Barrio Gótico de Barcelona.

Ubicada a escasos pasos de la Plaça Sant Jaume, el Ayuntamiento de Barcelona y la Generalitat, esta magnífica propiedad se encuentra en una de las calles peatonales con más encanto y atractivo del centro histórico de la ciudad. Un enclave único donde historia, arquitectura, gastronomía y vida urbana conviven a la perfección.

La vivienda ha sido completamente reformada con materiales y acabados de alta calidad, conservando cuidadosamente la esencia original de la finca y recuperando elementos arquitectónicos característicos del Barrio Gótico. La combinación entre historia y contemporaneidad da lugar a un espacio sofisticado, cálido y lleno de personalidad.

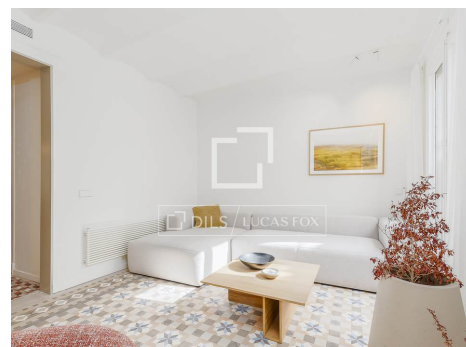
Con aproximadamente 145 m<sup>2</sup>, el piso ofrece una distribución amplia y funcional. La zona de día destaca por un elegante salón-comedor exterior con balcones a la calle, techos altos y abundante luz natural. La cocina, integrada visualmente en el espacio, ha sido diseñada con un marcado carácter contemporáneo y gran atención al detalle.

La zona de noche dispone de tres dormitorios dobles en suite, proporcionando máxima privacidad y confort. El dormitorio principal incorpora además vestidor y un cuidado diseño interior que refuerza la sensación de exclusividad de la vivienda.

Asimismo, la propiedad cuenta con un agradable espacio adicional ubicado en el pasillo distribuidor, ideal como estudio o despacho abierto, zona de lectura o incluso espacio de juegos, aportando versatilidad y valor añadido a la vivienda.

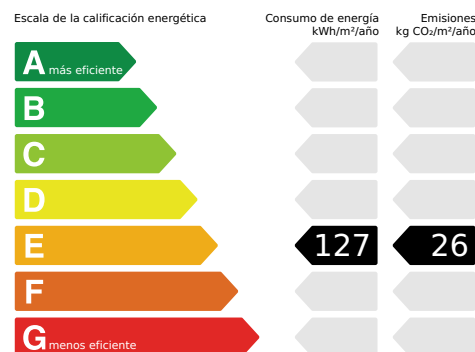
Durante la rehabilitación se han preservado y restaurado materiales originales como carpinterías, techos y elementos estructurales, integrándolos armoniosamente con soluciones modernas, instalaciones actualizadas y acabados de primer nivel.

Una propiedad única para quienes buscan una vivienda con alma en pleno centro histórico de Barcelona, rodeada de algunos de los rincones más emblemáticos de la ciudad, excelentes restaurantes, boutiques, cultura y perfectamente conectada con el resto de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn48625](https://lucasfox.es/go/bcn48625)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

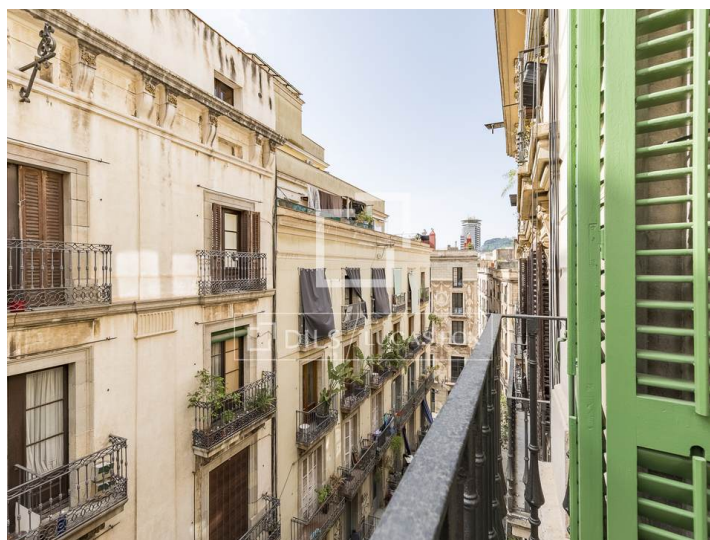


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

995.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España