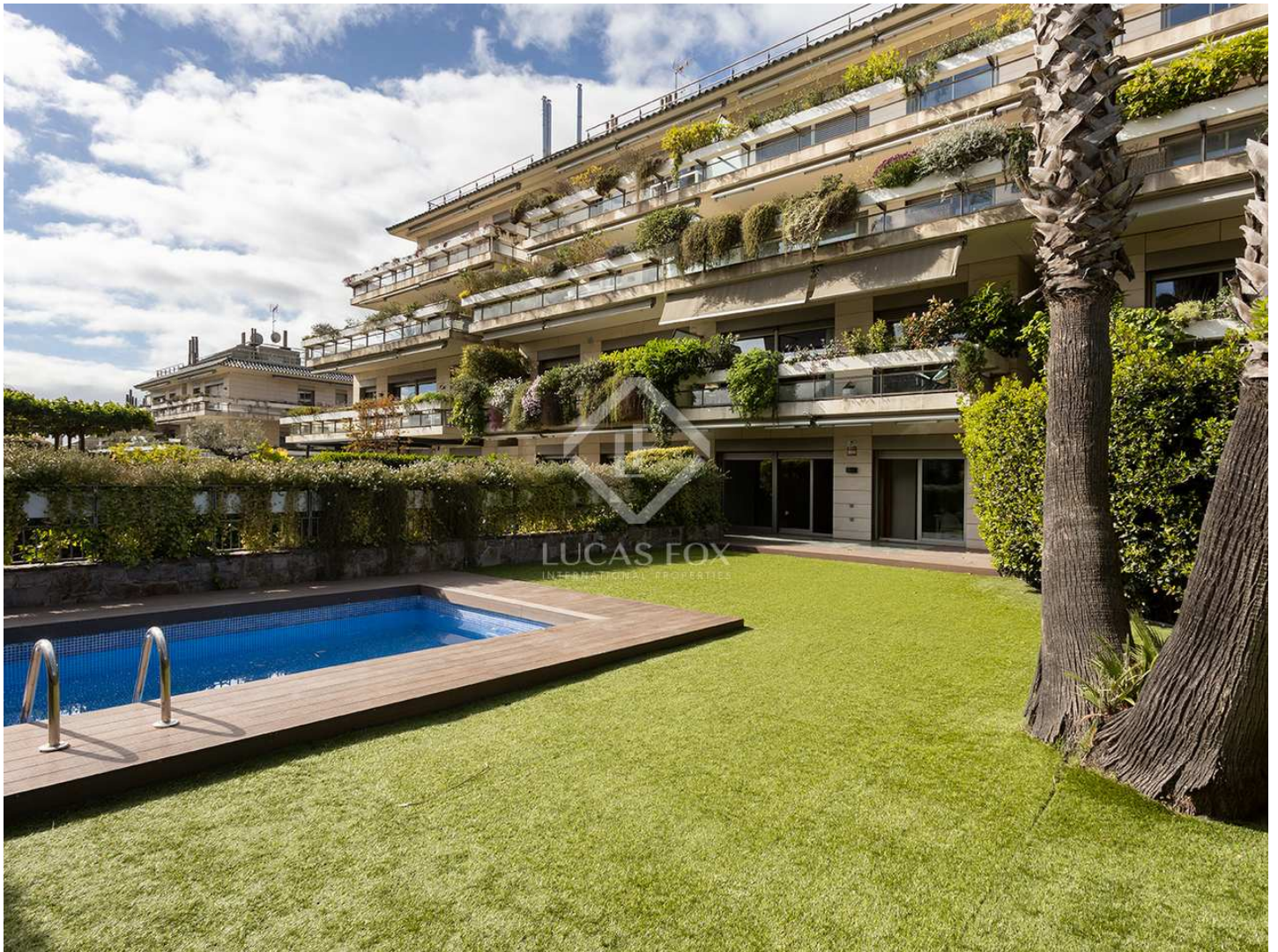


2.390.000 € Piso - En venta

Precioso piso en zona residencial exclusiva junto al Collserola, con jardín privado, piscina y tres plazas de garaje.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3 **3** **177m²** **213m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

2.390.000 € Piso - En venta

Precioso piso en zona residencial exclusiva junto al Collserola, con jardín privado, piscina y tres plazas de garaje.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3 **3** **177m²** **213m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín

DESCRIPCIÓN

Maravilloso piso familiar con tres dormitorios, jardín, piscina privada, tres plazas de garaje y vigilancia permanente.

En la exclusiva urbanización de Torre Vilana, encontramos una promoción que data de 1997 de la mano del promotor N&N. Consta de 17 000 m² de zonas verdes, piscinas, pistas de pádel, canchas de baloncesto, campo de fútbol, área de juegos infantiles, vigilancia permanente en recinto cerrado y cámaras de seguridad. Este precioso piso dúplex con jardín y piscina privada se localiza en esta urbanización.

La propiedad se distribuye en dos plantas. La planta principal alberga la zona de día, donde tenemos una cocina office semiabierta al salón por una puerta corredera y un amplio salón comedor para disfrutar de momentos en reunión y de unas bonitas vistas al jardín privado con piscina.

En la zona de noche disponemos de tres habitaciones exteriores con salida a otra terraza privada que conduce a la zona comunitaria. Por su parte, la habitación principal en suite incluye armarios empotrados y un gran baño completo con ducha. Otras dos habitaciones, un baño con bañera y un aseo de cortesía completan esta zona.

Una escalera de caracol nos lleva a la planta baja, donde vemos una amplia zona polivalente que podríamos utilizar como zona de cine, despacho, biblioteca o una habitación de invitados. Además, junto a ella se sitúa un baño completo, un amplio lavadero y un espacio reservado con armarios empotrados. Como dato informativo, destacan los techos de esta zona, que son un poco más bajos que los del resto de la propiedad.

La vivienda cuenta con dos entradas independientes para ambas zonas del piso, tres plazas de garaje consecutivas, acabados de alta calidad, cerramientos de la marca Technal, persianas motorizadas Gradhermetic, suelos de parqué en tono wengué, cocina equipada con electrodomésticos Siemens, calefacción de gas, aire acondicionado en las dos plantas del piso, jardín privado con piscina y trastero en el cuarto de la caldera.



lucasfox.es/go/bcn48714

Vistas a las montañas, Jardín,
Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor,
Pista de pádel, Parqué, Aparcamiento,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Seguridad, Se aceptan mascotas, Lavadero,
Exterior, Cuarto de juegos,
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

2.390.000 € Piso - En venta

Precioso piso en zona residencial exclusiva junto al Collserola, con jardín privado, piscina y tres plazas de garaje.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3	3	177m²	213m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

La urbanización dispone de vigilancia permanente en un recinto cerrado para su máxima seguridad.

Por otra parte, ofrece un fácil acceso a la ronda de Dalt, a colegios internacionales, al parque de Collserola y a la carretera de las Aguas.

Contáctenos sobre esta propiedad

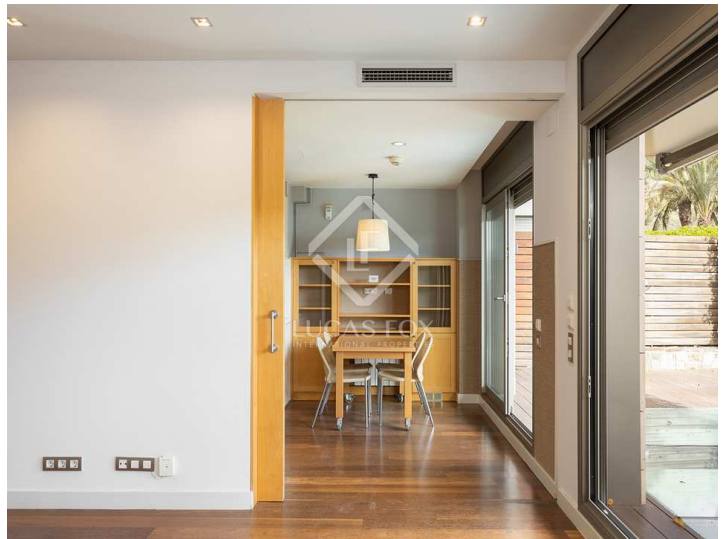
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

2.390.000 € Piso - En venta

Precioso piso en zona residencial exclusiva junto al Collserola, con jardín privado, piscina y tres plazas de garaje.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

3 **3** **177m²** **213m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España