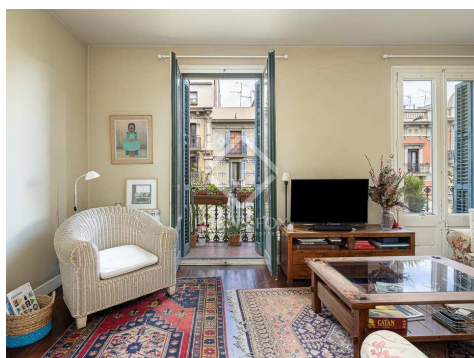


750.000 € Piso - Vendido/a

## Piso alto con balcón en un edificio modernista del Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4                    2                    123m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

750.000 € Piso - Vendido/a

## Piso alto con balcón en un edificio modernista del Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**4** Dormitorios    **2** Baños    **123m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Acogedor piso con amplio salón y doble aspecto en venta a sólo unos pasos del emblemático Passeig de Sant Joan, Barcelona.

Ubicado en un edificio modernista, este piso en planta alta disfruta de maravillosas vistas a la calle, amplio salón con balcón y ventanas de doble cara que garantizan una increíble exposición al sol en diferentes zonas durante el día.

La distribución de esta vivienda garantiza una cómoda separación entre la zona de día y de noche, proporcionando la máxima privacidad a los espacios para dormir.

La zona de día incluye un generoso salón con altos ventanales, cocina totalmente equipada y un encantador balcón que da a la carismática calle Bailén. Hay una cocina semiabierta ubicada en la parte trasera de la sala de estar que garantiza la experiencia más cómoda para cocinar, servir y cenar. Está equipado con electrodomésticos de cocina de calidad, que incluyen lavavajillas, cocina, horno, microondas y nevera. Un baño de cortesía completo está convenientemente ubicado al lado del salón.

La zona de noche de la vivienda consta de un amplio dormitorio doble, tres dormitorios menos grandes y un baño completo adicional de generosas dimensiones. El dormitorio doble es un paraíso soleado, ya que disfruta de luz solar directa a través de los ventanales de la agradable galería. La galería da a un patio de manzana tranquilo y es un lugar perfecto en nuestra dinámica ciudad para disfrutar del canto de los pájaros.

A diferencia de otras propiedades en edificios modernistas, este piso se beneficia de un sistema de refrigeración por conductos para unos veranos confortables, combinado con radiadores de gas eficientes para unos inviernos acogedores. Los propietarios actuales actualizaron toda la instalación eléctrica y de fontanería durante la última renovación del piso. El edificio está perfectamente mantenido por una amigable comunidad de vecinos.

La vivienda está rodeada de tiendas de comida saludable, cafeterías, supermercados, gimnasios y restaurantes, espacios de coworking y colegios. Perfectamente comunicado con Aeropuerto, ferrocarril y costas arenosas de la Costa Brava y Costa Dorada. A sólo unos minutos del pintoresco parque de la Ciutadella, a pocos pasos de las verdes calles Girona y Passeig de Sant Joan.



[lucasfox.es/go/bcn48984](https://lucasfox.es/go/bcn48984)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Edificio modernista,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

750.000 € Piso - Vendido/a

## Piso alto con balcón en un edificio modernista del Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4                    2                    123m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

Contáctenos ahora mismo para programar su visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España