

1.395.000 € Piso - En venta

## En venta piso en Pedralbes (Barcelona), con triple orientación y cuatro dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

4            2            177m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.395.000 € Piso - En venta

## En venta piso en Pedralbes (Barcelona), con triple orientación y cuatro dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**4** Dormitorios      **2** Baños      **177m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Exclusivo piso en Pedralbes: espacio de lujo con piscina, garaje, jardín y vistas panorámicas junto al Liceo Francés de Barcelona

¡Le damos la bienvenida a su nuevo hogar en Barcelona, junto al prestigioso Liceo Francés! Este encantador piso se encuentra en una ubicación privilegiada, rodeado de un entorno tranquilo y apacible, con amplias zonas ajardinadas que invitan al relax y al disfrute de la naturaleza urbana.

La finca es un oasis de comodidad y funcionalidad. Se sitúa junto a la emblemática calle Manuel Girona, por lo que disfrutará de una amplia gama de servicios y comercios que le garantizará una rutina práctica y sencilla.

Una de las joyas de esta finca es su magnífica zona comunitaria, que cuenta con una piscina perfecta para refrescarse y relajarse durante los días cálidos de Barcelona. Además, este espacio compartido ofrece un ambiente acogedor y social, ideal para relacionarse con los vecinos y vivir momentos de ocio.

El piso tiene triple orientación, una combinación maravillosa de elegancia y funcionalidad. Con una distribución inteligente, se divide en zona de día y zona de noche. La zona de día incluye un luminoso salón comedor, una cocina totalmente equipada y una encantadora terraza porchada, ideal para disfrutar de momentos al aire libre en cualquier época del año.

En la zona de noche, encontramos cuatro habitaciones, tres de ellas dobles, lo que supone amplitud y comodidad para los residentes o invitados. Una de estas habitaciones es una suite principal, que cuenta con su propio baño privado para mayor privacidad y practicidad.

Además, dado que se puede reformar, la vivienda ofrece muchas posibilidades, lo que brinda la oportunidad de personalizarlo según sus gustos y necesidades. ¡La podrá convertir en el hogar de sus sueños en el corazón de Sarrià-Pedralbes!

El precio incluye un total de cuatro plazas de garaje (dos dobles), de manera que consigue un amplio espacio para estacionar. También se incluye un trastero que garantiza espacio adicional para almacenamiento y orden.



[lucasfox.es/go/bcn48986](https://lucasfox.es/go/bcn48986)

Terraza, Piscina, Parqué, Aparcamiento,  
Vistas, Trastero, Entrada de servicio

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.395.000 € Piso - En venta

## En venta piso en Pedralbes (Barcelona), con triple orientación y cuatro dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**4**      **2**      **177m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

No pierda la oportunidad de convertir este piso en un santuario urbano en Barcelona; póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir todas las maravillas que este hogar puede ofrecer.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España