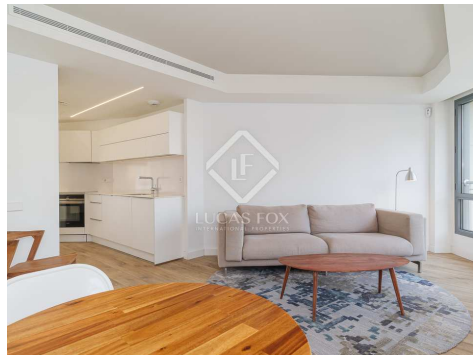
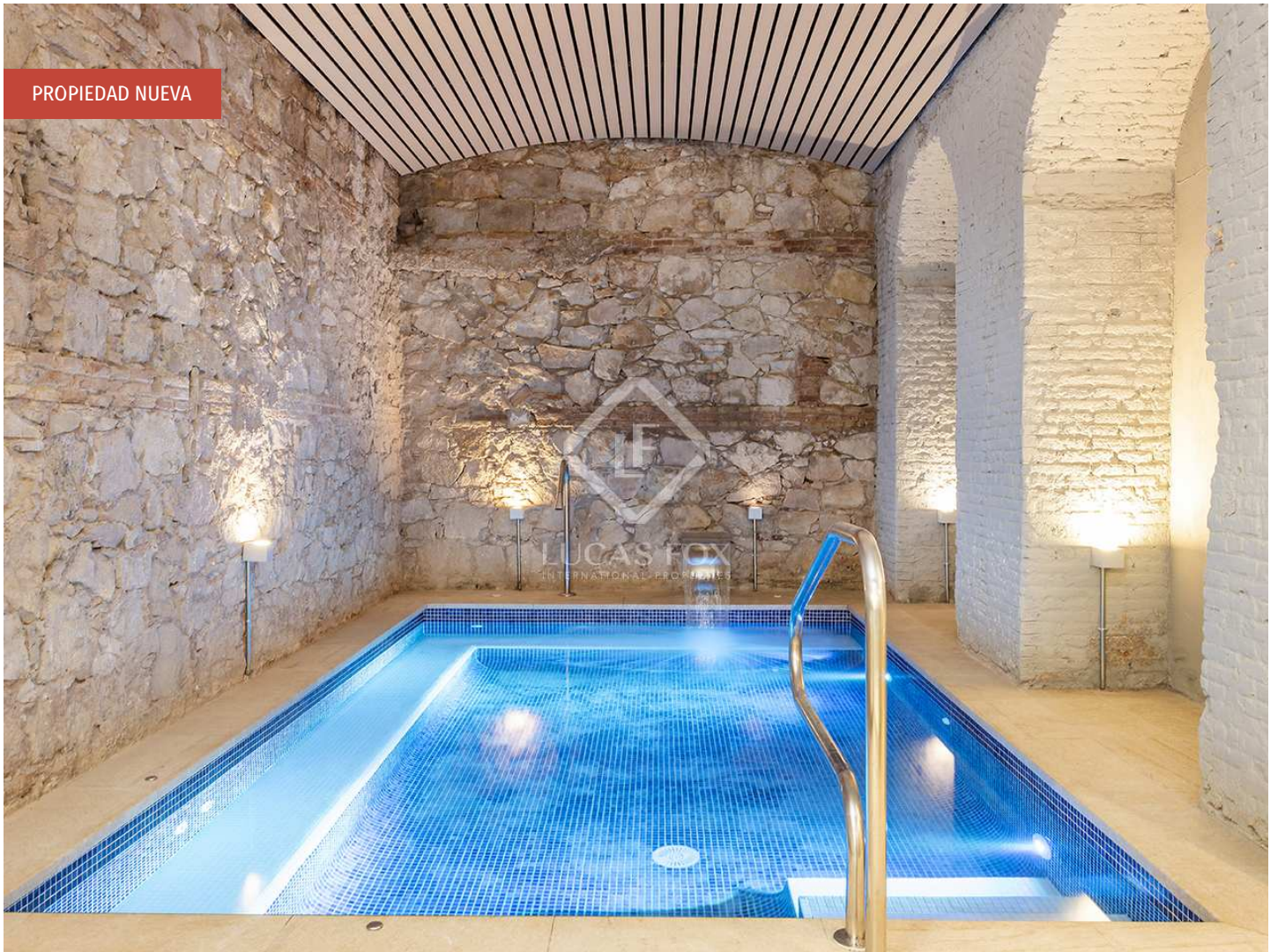


640.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta piso en l'Eixample Izquierdo, en excelentes condiciones y con dos dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

**2**      **2**      **69m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

640.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta piso en l'Eixample Izquierdo, en excelentes condiciones y con dos dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

**2**                    **2**                    **69m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

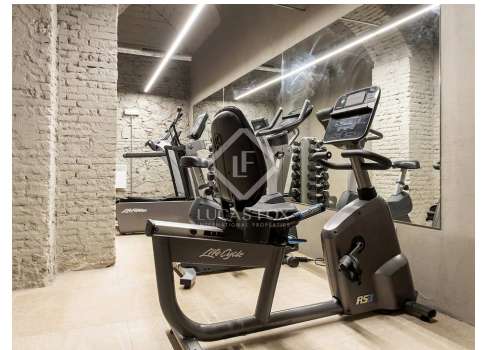
### DESCRIPCIÓN

## Piso de 69 m2 con dos dormitorios dobles y dos baños en edificio de obra nueva de 2018.

Lucas Fox presenta esta propiedad en exclusiva. Descubra la comodidad y el lujo en este piso ubicado en un edificio emblemático en el centro de Barcelona, en la intersección de Gran Vía de les Corts Catalanes con Balmes. Esta ubicación privilegiada le situará a pocos pasos de la icónica rambla de Cataluña y paseo de Gracia, así como de calles emblemáticas como Consell de Cent y Enrique Granados. La propiedad data de 2018 como obra nueva y aún cuenta con el seguro decenal en vigor para mayor tranquilidad y confianza al adquirir una propiedad. Forma parte de un proyecto que consta de 47 viviendas de lujo y conserva el volumen de la edificación original de mediados del siglo XX, adaptado a un estilo arquitectónico moderno y funcional.

Este piso ofrece un estilo de vida exclusivo, con acceso a instalaciones comunitarias de primera clase, como piscina, gimnasio y spa en la planta baja del edificio. Aquí encontrará el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de momentos de ocio sin salir de casa. Además, el edificio cuenta con servicio de conserjería y cámaras de seguridad para su descanso y seguridad.

¡Disfrute de la vida en el corazón de Barcelona en un hogar que combina elegancia, comodidad y funcionalidad!



[lucasfox.es/go/bcn49369](https://lucasfox.es/go/bcn49369)

Piscina, Spa, Jacuzzi, Ascensor, Parqué,  
Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



640.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta piso en l'Eixample Izquierdo, en excelentes condiciones y con dos dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

**2**      **2**      **69m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España