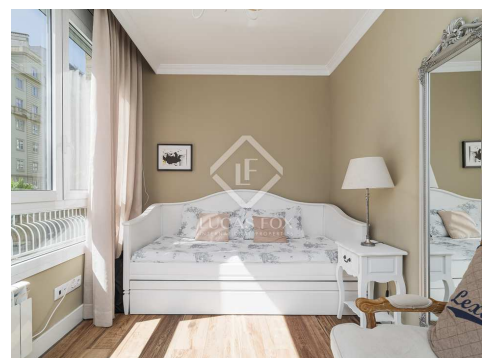
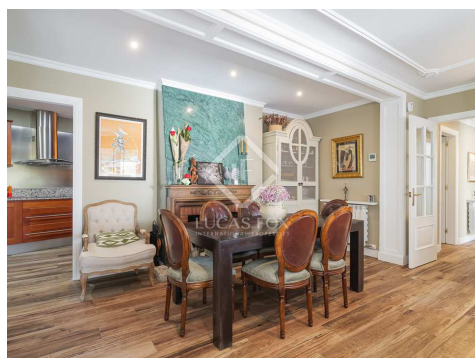


990.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Acogedor y luminoso piso con terraza de 25 m<sup>2</sup> en El Putxet

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08022

4                    3                    200m<sup>2</sup>    25m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

990.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Acogedor y luminoso piso con terraza de 25 m<sup>2</sup> en El Putxet

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08022

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Este acogedor y luminoso piso de 226 m<sup>2</sup> con terraza de 25 m<sup>2</sup> se sitúa en el corazón de Barcelona. En concreto, se ubica en la exclusiva zona de Putxet-Sant Gervasi, uno de los barrios más emblemáticos de la ciudad.**

El edificio cuenta con una entrada recién reformada con un elegante estilo art decó. Ofrece acceso directo a la propiedad mediante un ascensor privado y otro de servicio. Con una distribución muy bien diseñada, este magnífico hogar dispone de un total de 200 m<sup>2</sup> y cuatro habitaciones dobles, lo que brinda una sensación de amplitud y versatilidad. La privacidad y la comodidad están aseguradas gracias a sus tres baños, dos de ellos en suite. La majestuosa suite principal incluye un lujoso vestidor de gran capacidad y un baño en suite, lo que supone un espacio ideal para el descanso.

La cocina ocupa unos 19 m<sup>2</sup> y está totalmente equipada. Además, tiene zona office, lo que invita a la creatividad gastronómica y a la convivencia. Su zona de lavado y secado aporta funcionalidad adicional, lo que hace que las tareas domésticas sean prácticas y eficientes.

La joya de la vivienda es, sin duda, el amplio y luminoso salón de 40 m<sup>2</sup>: un espacio que invita al entretenimiento y a la relajación. Dada su abundante entrada de luz natural y una distribución abierta, este salón se convierte en el corazón de la casa, ideal para compartir momentos especiales.

Desde aquí accedemos a la terraza de 25 m<sup>2</sup>, un lugar perfecto para disfrutar de las vistas panorámicas de la ciudad.



[lucasfox.es/go/bcn49417](https://lucasfox.es/go/bcn49417)

Terraza, Servicio de conserjería,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Montacargas, Exterior, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



990.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Acogedor y luminoso piso con terraza de 25 m<sup>2</sup> en El Putxet

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08022

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España