

1.495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

En venta piso en l'Eixample Derecho, en excelentes condiciones y con tres dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3 **2** **151m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

En venta piso en l'Eixample Derecho, en excelentes condiciones y con tres dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3 **2** **151m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Piso de 151 m2 recién reformado a una calle de paseo de Gracia y de Consell de Cent, con tres dormitorios dobles y dos baños completos.



lucasfox.es/go/bcn49467

Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

En venta piso en l'Eixample Derecho, en excelentes condiciones y con tres dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3 **2** **151m²**
Dormitorios Baños Plano

Lucas Fox tiene el honor de presentar esta magnífica propiedad de 151 m² reformada con un gusto exquisito. Se sitúa en la cuarta planta de una finca regia esquinera de 1900 dentro del prestigioso barrio de l'Eixample Derecho (Barcelona), donde disfrutaremos de un estilo de vida inigualable gracias a esta ubicación privilegiada. Se encuentra en una de las zonas más codiciadas de la ciudad, a solo una calle del paseo de Gracia y de la renovada calle de Consell de Cent.

La vivienda cuenta con una reforma reciente con acabados de primera calidad y materiales de alta gama, que combina con armonía elementos originales con detalles modernos y sofisticados.

Al acceder, nos da la bienvenida un amplio recibidor con zona de almacenaje, mientras que un pequeño pasillo conduce al impresionante dormitorio principal con baño en suite. Este dormitorio incluye un gran vestidor, suelos de Nolla restaurados, techos con molduras y dos enormes ventanales que miran a un luminoso patio de isla interior, lo que supone un refugio de tranquilidad.

A la izquierda del pasillo tenemos un espacioso salón comedor de más de 46 m² inundado de luz natural por sus cuatro grandes ventanales. La cocina abierta es obra de Modulnova y está equipada con electrodomésticos de la marca Miele, lo que la convierte en el lugar ideal para vivir momentos culinarios únicos en reunión.

En el lado opuesto del pasillo encontramos el segundo dormitorio doble, perfecto como dormitorio adicional o estudio. Además, un baño completo y una tercera habitación doble con armarios empotrados completan esta maravillosa propiedad: todo un espacio funcional y lleno de luz para sus residentes.

Se incluyen comodidades modernas como aire acondicionado, calefacción por conductos y radiadores de gas para el máximo confort en cualquier época del año. Características como los suelos de mosaico de Nolla restaurados en combinación con la elegante madera espigada de roble natural añaden un toque de distinción a cada rincón de la propiedad.

Por su parte, el edificio dispone de ascensor y servicio de conserjería, así como un trastero privado y una terraza comunitaria para disfrutar del aire libre en pleno corazón de la ciudad.

En definitiva, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan combinar el encanto del pasado con las comodidades de la vida contemporánea en una de las ubicaciones más privilegiadas de Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

En venta piso en l'Eixample Derecho, en excelentes condiciones y con tres dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3 **2** **151m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España