

1.550.000 € Ático - En venta

## Ático de 2 dormitorios con 28m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**2** Dormitorios  
**3** Baños  
**106m<sup>2</sup>** Plano  
**28m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.550.000 € Ático - En venta

## Ático de 2 dormitorios con 28m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Encantadora vivienda con 2 dormitorios, 3 baños, terraza y garaje. Descubra este impresionante ático dúplex, totalmente reformado y amueblado, que cuenta con dos terrazas orientadas al sur en Rambla de Catalunya.**

Ático en los pisos 9 y 10, este dúplex ofrece vistas panorámicas incomparables de Barcelona, elevándose por encima de los edificios circundantes. Ubicado en la exclusiva sección superior de Rambla de Catalunya (cerca de Provença), este lujoso ático cuenta con un equipamiento poco común: una amplia plaza de aparcamiento dentro del mismo edificio, una verdadera joya en el distrito del Eixample.

La vivienda tiene una superficie de 134 m<sup>2</sup>, con 106 m<sup>2</sup> de espacio habitable y 28 m<sup>2</sup> de terrazas (incluida una terraza de 18 m<sup>2</sup> directamente accesible desde el salón en el noveno piso y una terraza adicional de 10 m<sup>2</sup> conectada al dormitorio principal en el décimo piso). . Grandes ventanales inundan el espacio con una impresionante luz natural.

El nivel de entrada le da la bienvenida con un acogedor recibidor, un aseo para invitados y un amplio salón con cocina abierta. Arriba, el dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el segundo dormitorio, también con baño en suite, ofrece versatilidad como estancia de invitados, estancia para niños u oficina en vivienda .

Este ático está equipado con suelos de parqué , aire acondicionado frío/calor por conductos, ventanas de aluminio climalit con aislamiento térmico y electrodomésticos de alta gama. El edificio dispone de ascensor, servicio de conserjería y zona de aparcamiento con acceso directo en ascensor.

Situada en un estado de segunda mano pero en buen estado, esta vivienda cuenta con armarios empotrados para mayor comodidad, una orientación soleada hacia el sur y calefacción individual con bomba de calor tanto para refrigeración como para calefacción. Construida en el año 2000, esta vivienda ofrece comodidades modernas en un entorno bien establecido.

Situado en el prestigioso bulevar de Rambla de Catalunya, una de las calles más céntricas de Barcelona repleta de servicios, boutiques, cafeterías y restaurantes, este ático captura la esencia vibrante de su vecino Passeig de Gràcia.



[lucasfox.es/go/bcn49524](https://lucasfox.es/go/bcn49524)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.550.000 € Ático - En venta

## Ático de 2 dormitorios con 28m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Comuníquese con nosotros para programar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España