

1.740.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## En venta ático dúplex en Les Corts (Barcelona), con cuatro dormitorios dobles y terraza de 65 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08014

**4**      **2**      **268m<sup>2</sup>**      **65m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Terraza

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.740.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## En venta ático dúplex en Les Corts (Barcelona), con cuatro dormitorios dobles y terraza de 65 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08014

**4**                    **2**                    **268m<sup>2</sup>**    **65m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Excelente ático dúplex en finca en perfecto estado junto a la plaza de la Concordia, con cuatro habitaciones dobles exteriores y tres terrazas.

Espectacular ático dúplex en el barrio de Les Corts, ubicado en una finca en perfecto estado de conservación con entrada recién reformada, servicio de conserjería, dos ascensores y garaje en la misma finca.

El dúplex se divide en dos niveles. En el primer nivel encontramos un recibidor que nos da la bienvenida al piso y a un gran salón comedor de casi 60 m<sup>2</sup> con ambas zonas bien separadas. Dado que aquí disponemos de unos ventanales grandes y de acceso a la terraza principal de 34,25 m<sup>2</sup>, disfrutamos de una gran luminosidad.

La cocina office tiene doble entrada: desde el salón y desde el pasillo principal.

En este mismo nivel tenemos también una de las habitaciones dobles, que incluye vestidor, baño completo en suite y salida a una terraza privada de 23 m<sup>2</sup>.

Unas escaleras en el pasillo nos conducen al segundo nivel, destinado a zona de noche, donde encontramos tres habitaciones dobles. Una de ellas dispone de salida a una pequeña y luminosa terraza privada de 8 m<sup>2</sup>, otra cuenta con armario empotrado y la última mide 25 m<sup>2</sup> y tiene estética abuhardillada y acceso a la zona de aguas y a un gran trastero.

En cuando a calidades, disponemos de aire acondicionado, calefacción por conductos, toldos en la terraza y un proyector integrado con pantalla escondida en el salón.



[lucasfox.es/go/bcn49525](https://lucasfox.es/go/bcn49525)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



1.740.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## En venta ático dúplex en Les Corts (Barcelona), con cuatro dormitorios dobles y terraza de 65 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08014

**4**      **2**      **268m<sup>2</sup>**    **65m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España