

740.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 91m<sup>2</sup> terraza en venta en Horta-Guinardó

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Horta-Guinardó » 08041

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**740.000 €** Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 91m<sup>2</sup> terraza en venta en Horta-Guinardó

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Horta-Guinardó » 08041

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Piso de obra nueva de 3 dormitorio con terraza de 91 m<sup>2</sup> en venta en Horta-Guinardó.

Esta promoción de obra nueva, que ofrece modernas viviendas de 3 dormitorio , está ubicada en la zona de Horta-Guinardo de Barcelona, junto a la Plaça Maragall y rodeada de servicios como comercios y paradas de transporte público.

El edificio tiene una fachada contemporánea y zonas comunes recientemente renovadas, incluido un cómodo ascensor, que crean el escenario para las elegantes y modernas viviendas que se encuentran en el edificio.

Esta vivienda dúplex en la planta baja disfruta de una sala de estar, comedor y cocina de planta abierta que conduce a su propio jardín privado. En esta planta baja también hay un dormitorio y un baño. La planta superior ofrece los 2 dormitorios y baños restantes. Con un diseño espacioso y minimalista, este nuevo piso es ideal para quienes buscan una vivienda moderna presentada en impecables condiciones y con espacio privado al aire libre.

Los baños están completamente equipados con platos de ducha, lavabos e sanitarios Roca, duchas y grifería de la marca Tres, creando una estética limpia y contemporánea.

La cocina totalmente equipada cuenta con electrodomésticos de alta gama de la marca Bosch o similar, encimeras de Silestone, fregaderos Roca y grifería Tres. Esta cocina de planta abierta, junto con la salón-comedor, forma el corazón de la vivienda y es un espacio maravilloso y aireado para recibir o simplemente disfrutar de la vida cotidiana con su familia.

Otros acabados incluyen suelos de parqué , carpintería interior y exterior de aluminio y sistema de aire acondicionado por conductos (calefacción y refrigeración), entre otros, que hacen que las viviendas sean confortables en cualquier época del año y aportan un agradable diseño neutro y fácil de adaptar a las necesidades de cada nuevo propietario. gusto y estilo personal.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/bcn49583](https://lucasfox.es/go/bcn49583)

Terraza, Jardín, Ascensor, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Interior, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público , Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

740.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 91m<sup>2</sup> terraza en venta en Horta-Guinardó

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Horta-Guinardó » 08041

**3**      **3**      **136m<sup>2</sup>**    **91m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España