

470.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en la Rambla Poblenou, con tres dormitorios, terraza y orientación sur.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

**3** Dormitorios  
**1** Baños  
**71m<sup>2</sup>** Plano  
**4m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**470.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en la Rambla Poblenou, con tres dormitorios, terraza y orientación sur.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

**3** Dormitorios    **1** Baños    **71m<sup>2</sup>** Plano    **4m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Propiedad lista para entrar a vivir con tres habitaciones y terraza en el corazón de Poblenou

Esta propiedad se encuentra en la Rambla Poblenou, una ubicación privilegiada tanto por su proximidad (a pie) a la playa, jardines y parques como por su excelente conexión por transporte público.

La finca data de 1965 y se encuentra en buen estado de conservación, mientras que la propiedad cuenta con una reforma de hace cuatro años en la que se ha conseguido un ambiente familiar y acogedor. Concluyó en 2020 con una nueva instalación eléctrica, suelos de tarima, ventanas de aluminio, calefacción de gas por radiadores y aire acondicionado.

Al estar situada en la sexta planta (séptima real), disfruta de una luminosidad excepcional y una tranquilidad absoluta. También dispone de una distribución excelente, diseñada para maximizar el espacio.

Al entrar, vemos una zona de día abierta con una cocina americana completamente equipada con electrodomésticos de cristal blanco. En la reforma se hizo una separación con vidrio translúcido para crear una zona de lavandería y almacenaje orientada a un patio interior muy luminoso gracias a la altura del piso. La zona de día tiene acceso a una terracita de 4 m<sup>2</sup> con vistas a Montjuic y al Tibidabo, un espacio muy agradable durante todo el día por su orientación sur. El luminoso salón comedor está equipado con aire acondicionado y tiene acceso a una habitación individual que se utiliza como despacho.

La zona de noche consta con dos dormitorios dobles más con mucha luz natural, un baño completo y una práctica zona de almacenaje, que podría recuperar su antigua función de aseo.

Gracias a una ubicación privilegiada cerca del transporte público (metro (L4), tranvía (T4) y varias líneas de autobús, disfrutará de lo mejor del estilo de vida en Poblenou.



[lucasfox.es/go/bcn49600](https://lucasfox.es/go/bcn49600)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Ascensor, Luz natural, Vistas,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

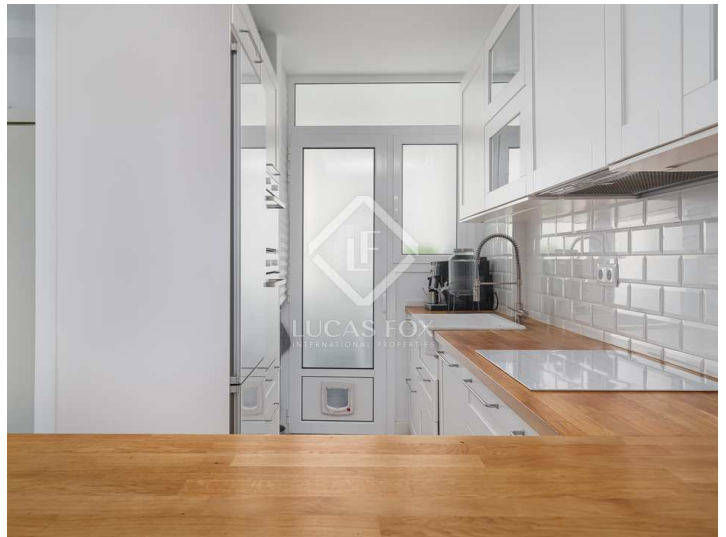


**470.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Piso en la Rambla Poblenou, con tres dormitorios, terraza y orientación sur.**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

**3**            **1**            **71m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España