

2.600.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4 **5** **347m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.600.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4 **5** **347m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Piso con las mejores calidades y acabados, reformado hasta el más mínimo detalle pero a su vez conservando todo el encanto y sofisticación propios de la arquitectura modernista del Eixample barcelonés.

Lucas Fox presenta este piso a estrenar de 347 m², reformado con acabados de primera y la máxima atención al detalle y un aire urbano donde se fusionan lo antiguo y lo nuevo, ubicado en la zona más cotizada del Eixample Derecho. Se encuentra en la primera planta de un edificio de época regia del año 1885 con una entrada llena de bonito/a detalles modernistas, ascensor y servicio de conserjería.

Compuesto por cuatro dormitorios en suite con armarios empotrados (la joya de la corona es una enorme dormitorio principal de unos 60 m², accesible a través de puertas correderas automáticas y con una típica galería catalana, un pequeño salón contiguo al suyo salón y bañera central, además de dos duchas y lavabos separados), un amplio y luminoso salón de 110 m², orientado al este, con una magnífica cocina americana con electrodomésticos empotrados, una gran barra con isla, un aseo para invitados. , una amplia lavandería con lavadora y secadora separadas. Como extra, este listado también incluye un trastero de unos 9 m² en la azotea, accesible a través de un espacioso ascensor.

Completamente reformada de arriba a abajo, sus actuales propietarios no escatimaron en reformas y utilizaron los mejores materiales: 14 mm. Parqué de roble italiano de gran espesor con diseño de espiga, aire acondicionado y calefacción por conductos, aislamiento acústico de primera línea (carpintería exterior original renovada con cristales 3+3 nuevos y mecanismos eléctricos Iconico - Colección Palanca con acabado en níquel cepillado). Hay una cocina amueblada Modulnova y encimera Moongrey, electrodomésticos de las marcas De Dietrich y Miele (incluida su placa de inducción de 90 cm y su campana extractora), 2 hornos empotrados de 60x60 cm y 60x45 cm además de microondas, cajón calentador, lavavajillas integrado. y vinoteca, así como un frigorífico americano doble Liebherr.

Los dormitorios también cuentan con las mejores prestaciones, como armarios y vestidores Novamobili con cristal tintado y perfilera negra mate, azulejos de Porcelanosa y Matimex, sanitarios Ovvio de Nic Design, lavabos Inbani, mamparas de ducha Lasser, grifería de níquel cepillado de Formma Design e Iconico. y una elegante bañera independiente Inbani con acabado Solid Surface en la dormitorio principal.

lucasfox.es/go/bcn49676

Servicio de conserjería, Ascensor,
Techos altos, Edificio modernista,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,
Cocina abierta, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.600.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4 **5** **347m²**
Dormitorios Baños Plano

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España