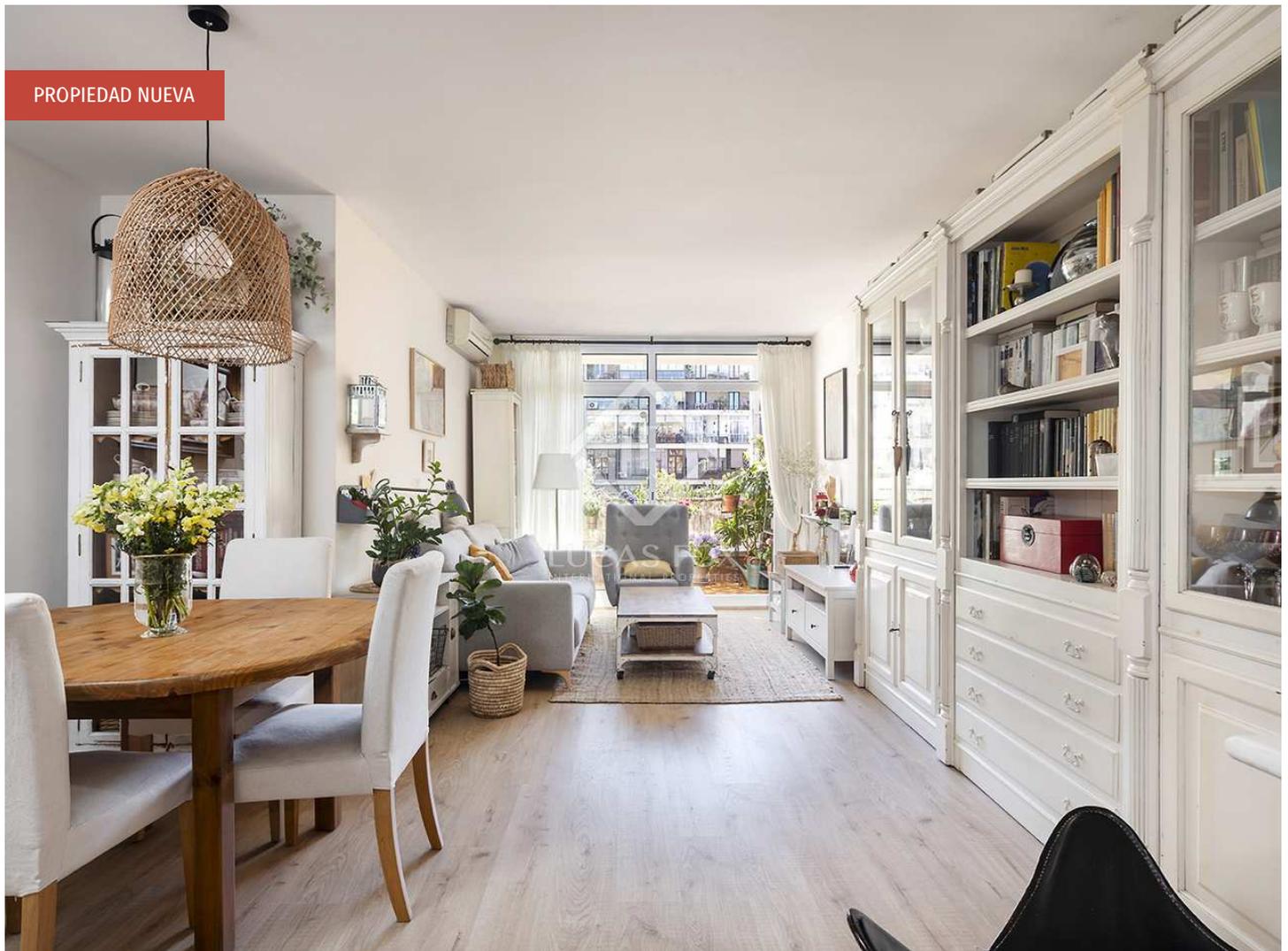


599.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular apartamento renovado en l'Eixample Derecho con una distribución muy funcional: con tres habitaciones, dos baños y un balcón

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **2**      **95m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

599.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular apartamento renovado en l'Eixample Derecho con una distribución muy funcional: con tres habitaciones, dos baños y un balcón

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **2**      **95m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

**Encantador apartamento de 88 m<sup>2</sup> con tres habitaciones y dos baños completos, ubicado en un edificio bien conservado de los años 80 en una excelente ubicación cerca del centro de Barcelona, con amplio patio interior y cocina renovada.**

El apartamento en venta es un espacio encantador de 88 m<sup>2</sup>, mas 15<sup>2</sup> de patio y terraza, que ofrece tres habitaciones y dos baños completos. La cocina es espaciosa y tiene salida a un patio interior, perfecto para despensa, lavadero o almacenaje. El salón comedor, amplio y luminoso, se abre a una terraza encantadora. Está ubicado en un edificio con ascensor y plaza de parking en la finca, en alquiler.

El apartamento está situado en un edificio de los años 80 en perfecto estado. Tiene una entrada amplia y adaptada, un ascensor para sillas de ruedas y cuatro pisos por planta. Tanto la fachada como el interior se encuentran en perfectas condiciones.

La ubicación es excepcional, cerca de la calle Casp, lo que nos sitúa a pocas manzanas del Paseo de Gracia, la Plaza de Cataluña o el Paseo de San Juan. Cuenta con todas las comodidades de ocio y restaurantes, tanto para una primera como para una segunda residencia.

El apartamento está ubicado en un segundo piso real orientado hacia el este, por lo que recibe sol de la mañana y mucha luz durante todo el día. Además, tiene vistas a un amplio patio interior completamente despejado y muy tranquilo.

La propiedad fue renovada hace algunos años, por lo que se conserva en muy buen estado. Cuenta con tres habitaciones, dos de ellas dobles, y dos baños completos, uno con bañera. Asimismo, se minimizaron los metros cuadrados perdidos en el patio creando así una cocina mas espaciosa y cómoda.

No dudes en visitar este fantástico apartamento con Lucas Fox.



[lucasfox.es/go/bcn49811](https://lucasfox.es/go/bcn49811)

Ascensor, Luz natural, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento, Interior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

599.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular apartamento renovado en l'Eixample Derecho con una distribución muy funcional: con tres habitaciones, dos baños y un balcón

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **2**      **95m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España