

**849.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**3**      **2**      **144m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**849.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**3**                    **2**                    **144m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

**Un luminoso y espacioso apartamento en el segundo piso, meticulosamente mantenido y con 3 dormitorios, destacando su elegante diseño y sus características modernas, como los balcones exteriores y las vigas de madera originales.**

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en El Born, Moderno con el encanto histórico en el corazón de El Born, el vibrante distrito de Barcelona conocido por sus exquisitos bares y restaurantes. Ubicado un edificio de 1900, meticulosamente restaurado con ascensor.

Este apartamento se encuentra en el segundo piso, ofreciendo una tranquilidad, a solo 200 metros de una majestuosa iglesia gótica y a un relajado paseo de 1 km de las playas.

Cuenta con techos altos, que alcanzan casi 4 metros, fomentando una sensación de amplitud y aire fresco. Disfruta del flujo sin problemas de ventilación y luz, incluido el aire acondicionado para disfrutar de una comodidad durante todo el año.

La vivienda consta de un gran espacio central desde donde se distribuyen los demás espacios. A la entrada, encontramos una cocina reformada y en muy buen estado, una habitación interior, y un amplio salon comedor que ofrece una sensación de amplitud muy difícil de encontrar en propiedades en Ciutat Vella.

Además, sus múltiples ventanas están orientadas al patio interior, un lugar muy tranquilo y lejos de los ruidos exteriores, por lo que es ideal para relajarse. Por otro lado, destacamos los techos altos, las vigas de madera vistas en perfecto estado, los cerramientos de aluminio en todas las ventanas y el sistema de aire acondicionado por split en la zona de salón, entre otros aspectos.



[lucasfox.es/go/bcn49908](https://lucasfox.es/go/bcn49908)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**849.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**3**      **2**      **144m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España