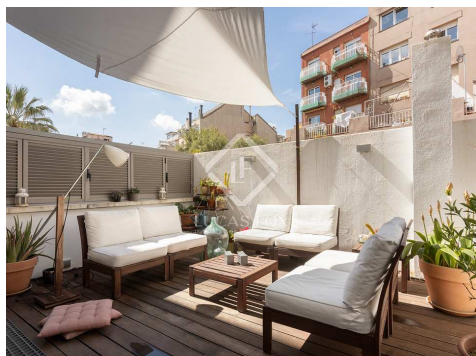
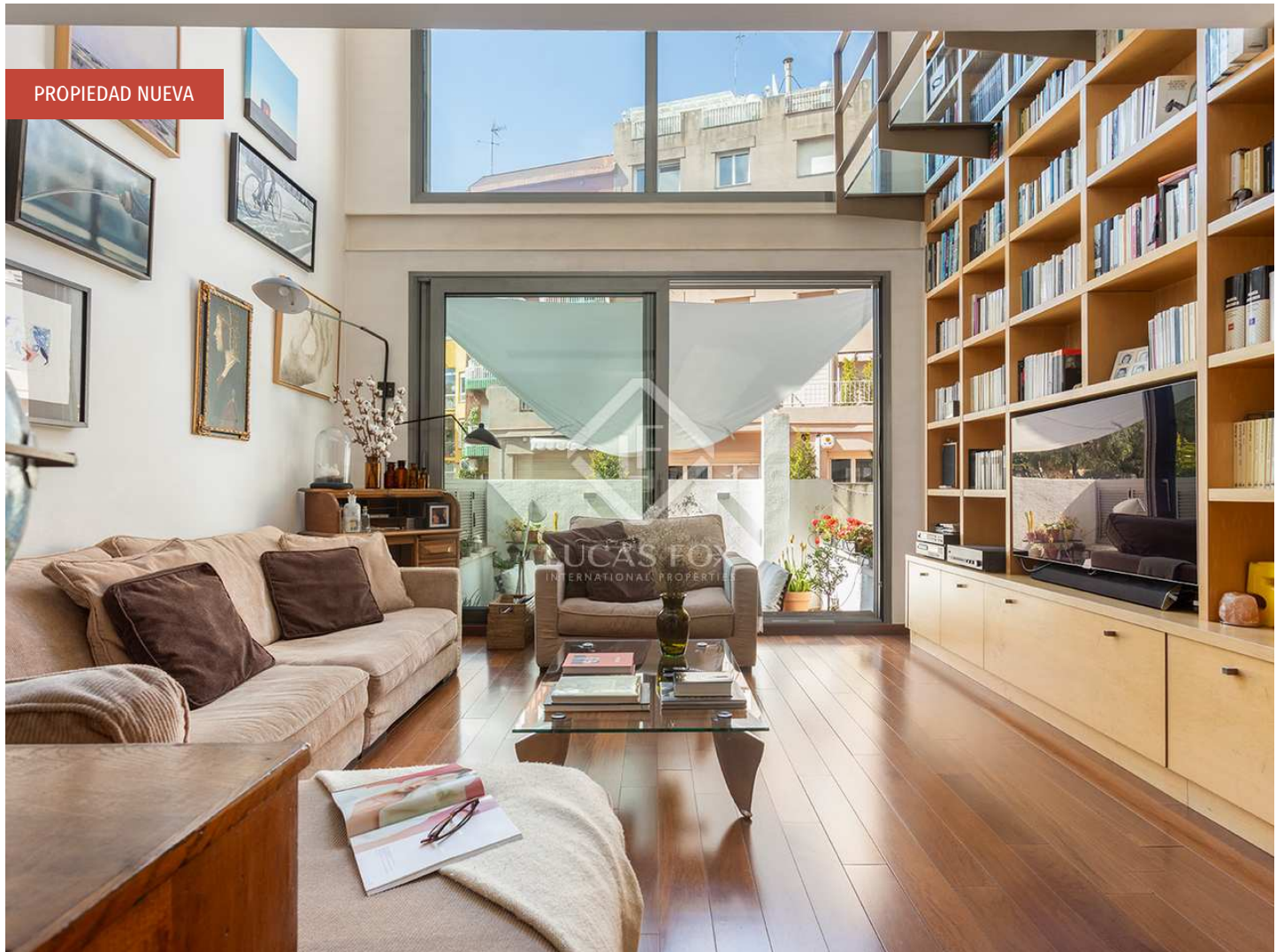


2.330.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## En venta preciosa casa adosada en Sant Gervasi-La Bonanova, con cinco dormitorios y terraza de 20 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5**      **6**      **485m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

2.330.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## En venta preciosa casa adosada en Sant Gervasi-La Bonanova, con cinco dormitorios y terraza de 20 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5**                    **6**                    **485m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Luminosa casa adosada con terraza en el corazón de Sant Gervasi-Bonanova.

Les presentamos esta preciosa casa de estilo contemporáneo con cinco plantas más garaje. Data de 2008 y destaca por su luminosidad, amplitud, estilo y sencillez. Se sitúa en el distrito de Sant Gervasi-Bonanova, por lo que está rodeada de comercios selectos, el mercado de Sant Gervasi, buenos restaurantes y los mejores colegios de la zona.

A pie de calle encontramos un cómodo garaje privado para hasta tres vehículos en el que se incluye una plataforma rotatoria y un enorme trastero ideal como almacenaje.

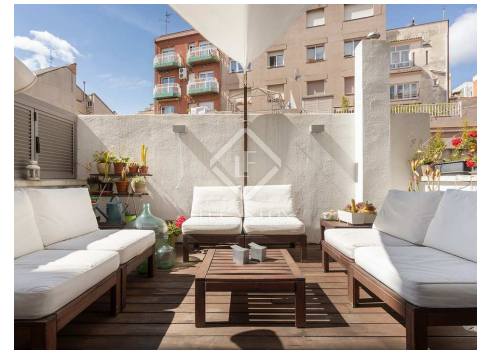
En la primera planta disponemos de una majestuosa entrada acristalada que deja pasar la luz en todos los espacios, una zona de aguas, un aseo de cortesía y una amplia sala polivalente que se utiliza como despacho.

La segunda planta alberga la zona noble, donde tenemos un bonito salón con techo de doble altura y unos grandes ventanales que dan acceso a la acogedora terraza. El amplio espacio de comedor permite disfrutar del ambiente en compañía gracias a una chimenea de gas que lo ameniza. La cocina es una de las piezas clave de esta casa, ya que su increíble luminosidad facilita cocinar y deleitarse con unas preciosas vistas al convento de las Mercedarias Misioneras. Por último, la planta se completa con un aseo de cortesía.

En la tercera planta vemos la máster suite, que incluye vestidor, baño completo con ducha y bañera de hidromasaje. Junto a la habitación principal encontramos un espacio de trabajo y una biblioteca con vistas despejadas a la planta de abajo.

La cuarta planta está dedicada a la zona de noche de los más pequeños de la casa, con dos baños completos y cuatro habitaciones exteriores comunicadas entre ellas en grupos de dos.

La última planta de la casa es una buhardilla que se utiliza como taller de manualidades.



[lucasfox.es/go/bcn49962](https://lucasfox.es/go/bcn49962)

Terraza, Jacuzzi, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

2.330.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## En venta preciosa casa adosada en Sant Gervasi-La Bonanova, con cinco dormitorios y terraza de 20 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Toda la vivienda se reformó con las mejores calidades del mercado, suelos de madera de Wengué, ventanas aislantes de la marca Technal, persianas motorizadas, cocina de la marca Santos, electrodomésticos Neff, tepalcayoli Gaggenau y horno de 90 cm. Los baños cuentan con cerámicas de alta calidad, Duravit, Roca, griferías de Hansgrohe y bañera de hidromasaje Hidrabox. Además, se dispone de descalcificador, osmosis en la cocina, calefacción de gas, aire acondicionado en dos fases y ascensor desde el garaje.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

2.330.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## En venta preciosa casa adosada en Sant Gervasi-La Bonanova, con cinco dormitorios y terraza de 20 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5**                    **6**                    **485m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España