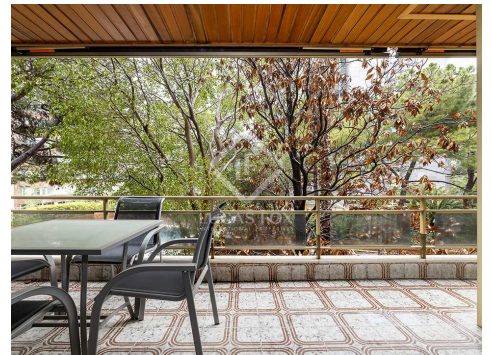
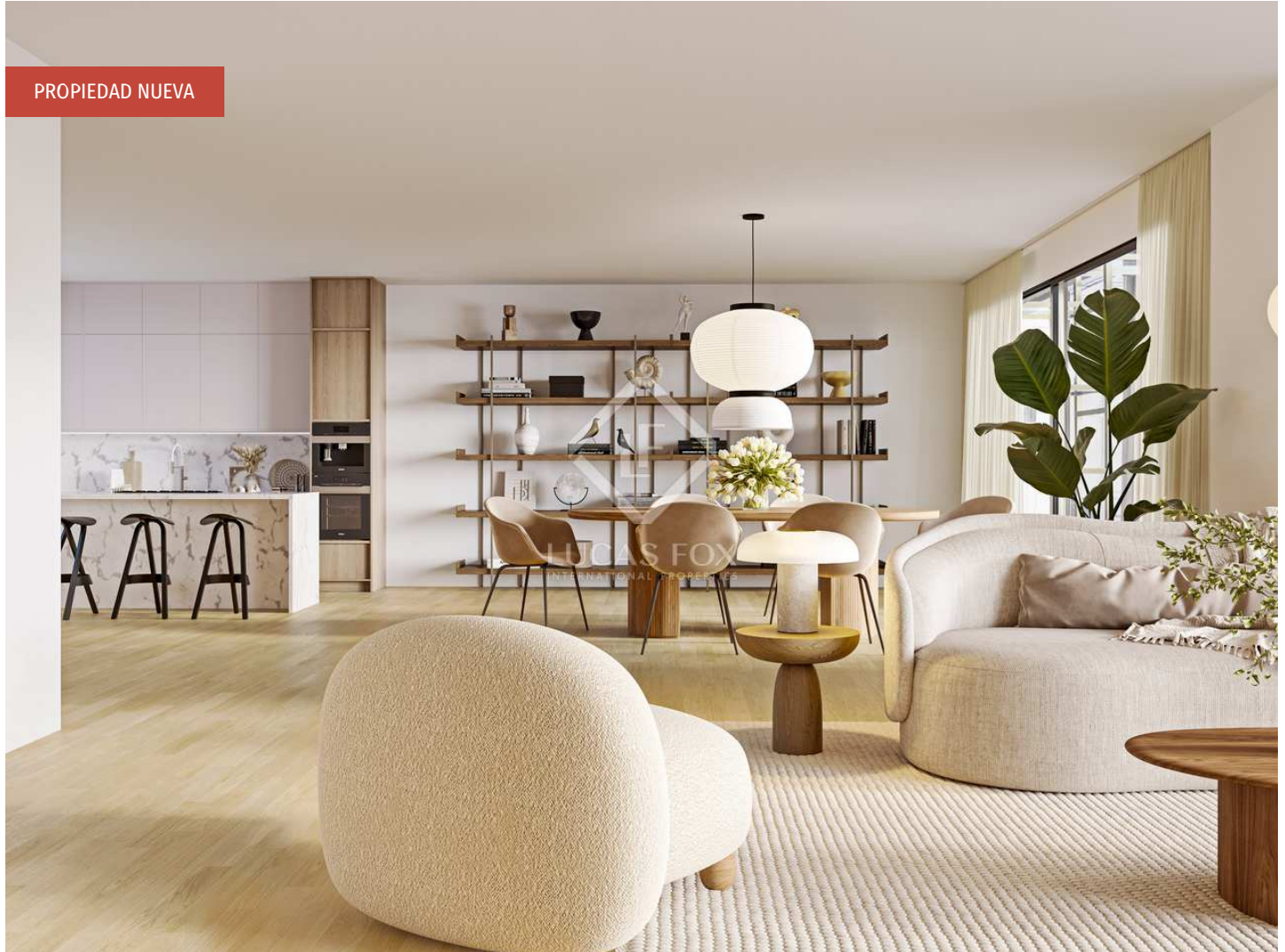


1.490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta piso de cinco dormitorios en Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5** Dormitorios    **3** Baños    **200m<sup>2</sup>** Plano    **37m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta piso de cinco dormitorios en Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5** Dormitorios    **3** Baños    **200m<sup>2</sup>** Plano    **37m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## En venta magnífico piso con terraza en un edificio de la calle Santaló-Vía Augusta (Galvany-Sant Gervasi) que incluye zona comunitaria y piscina

Le damos la bienvenida a su oasis urbano en una de las zonas más codiciadas de Barcelona. Este magnífico piso se sitúa en el corazón de la ciudad, en la intersección entre la emblemática calle Santaló y la distinguida Vía Augusta. Por ello, ofrece un estilo de vida exclusivo en un entorno de lujo y comodidad.

Se ubica en la primera planta del prestigioso edificio Núñez y Navarro, por lo que brinda la oportunidad de vivir una experiencia única desde el momento en que accedemos a la entrada noble. Tiene una impresionante zona comunitaria con piscina, jardines exuberantes y un salón polivalente, cuyos detalles se han diseñado con sumo cuidado para satisfacer sus necesidades y deseos.

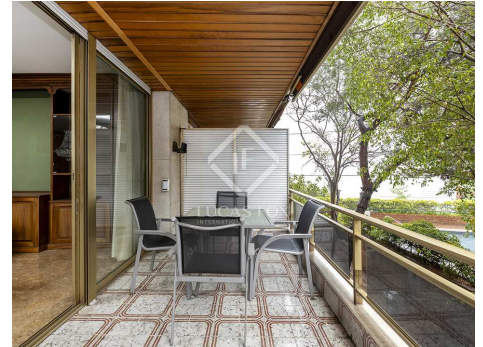
El piso se distingue por su diseño inteligente y versátil. La zona de día y la de noche están muy bien diferenciadas para un mayor equilibrio entre privacidad y espacio abierto. Gracias a la estructura del edificio que se basa en pilares, existe la posibilidad de redistribuir el espacio según sus preferencias y crear espacios diáfanos y luminosos que se adapten a su estilo de vida.

La propiedad cuenta con una doble orientación, lo que se traduce en luminosidad y vistas impresionantes tanto a la calle Santaló como a los serenos jardines comunitarios. El verde rodea la vivienda, creando una sensación de serenidad y conexión con la naturaleza en medio del ajetreo de la ciudad.

Al entrar, un elegante recibidor nos conduce a la zona de día y la de noche. El amplio salón comedor se fusiona con la espaciosa cocina para formar un espacio ideal destinado al ocio y a la tranquilidad. Desde aquí salimos a una terraza que invita a disfrutar de momentos de relajación al aire libre.

La zona de noche alberga cinco habitaciones dobles sinónimos de refugio de serenidad y comodidad, de las que destaca la suite principal por su elegancia y funcionalidad. Un total de tres baños completos garantizan mayor practicidad y bienestar.

Además, incluye la opción de dos plazas de garaje dobles y dos trasteros opcionales para optimizar espacio de almacenamiento. Cada plaza de parking valorada en 30.000€.



[lucasfox.es/go/bcn50047](https://lucasfox.es/go/bcn50047)

Terraza, Piscina, Jardín,  
Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Aparcamiento,  
Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad,  
Trastero, Sistema de alarma,  
Salón de belleza, Montacargas, Lavadero,  
Exterior, Entrada de servicio,  
Cocina equipada, Calefacción, Balcón,  
Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



1.490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta piso de cinco dormitorios en Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5**      **3**      **200m<sup>2</sup>**   **37m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

En definitiva, este piso es mucho más que una simple residencia; es un hogar donde el lujo, la comodidad y la funcionalidad se fusionan para ofrecer una experiencia de vida incomparable en el corazón de Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España