

835.000 € Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 43m² terraza en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

3 **2** **112m²** **43m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

835.000 € Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 43m² terraza en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

3 **2** **112m²** **43m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso dúplex en planta alta con azotea de 45 m², llena de luz natural, en una de las mejores zonas de Vila de Gracia, Barcelona.

Vivienda soleada con terraza de 43 m², situada en la última planta de un encantador edificio del barrio de Vila de Gracia. Esta impresionante vivienda disfruta de abundante luz natural y se distribuye en tres plantas, incluida la terraza.

La primera planta está dedicada íntegramente a una amplia zona de día, con un luminoso salón con vistas a una tranquila calle y una cocina con vistas a un acogedor patio de manzana. El salón tiene salida a un pequeño y encantador balcón, mientras que la zona de la cocina destaca por sus grandes ventanales que le otorgan una enorme cantidad de luz natural. En la primera planta encontramos también un baño completo.

El segundo piso es un espacio de oficinas con techos impresionantemente altos, que fue diseñado magistralmente como una zona de noche acogedora y tranquila con tres habitaciones de tamaño decente.

El soleado dormitorio principal de 15 m² conserva sus encantadores suelos de baldosas originales y sus paredes de ladrillo auténtico. Con orientación este, es un lugar perfecto para disfrutar de los primeros rayos de sol, despertarse cada día con alegría y sin alarma. Gracias a sus altos techos, el dormitorio principal disfruta también de un bonito altillo y de un baño privado.

Dos habitaciones adicionales, ambas de tamaño mediano y con ventanas exteriores, ocupan la otra mitad del segundo piso y dan a una calle tranquila.

La característica única de esta impresionante unidad es una terraza de uso exclusivo de 43 m², a la que se accede directamente desde la vivienda. Orientada tanto al este como al oeste, disfruta del sol de la mañana y de las horas doradas de la tarde.

Este edificio de solo dos apartamentos fue completamente renovado en 2021 y se mantiene en excelentes condiciones. Al estar ubicado en una calle tranquila, está rodeado de tiendas de comestibles orgánicos, cafeterías con encanto, restaurantes de moda, boutiques, espacios culturales, estudios de yoga y bienestar.



lucasfox.es/go/bcn50092

Terraza, Luz natural,
Características de época, Vista a la ciudad,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

835.000 € Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 43m² terraza en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

3 **2** **112m²** **43m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

Contáctanos ahora para programar su visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España