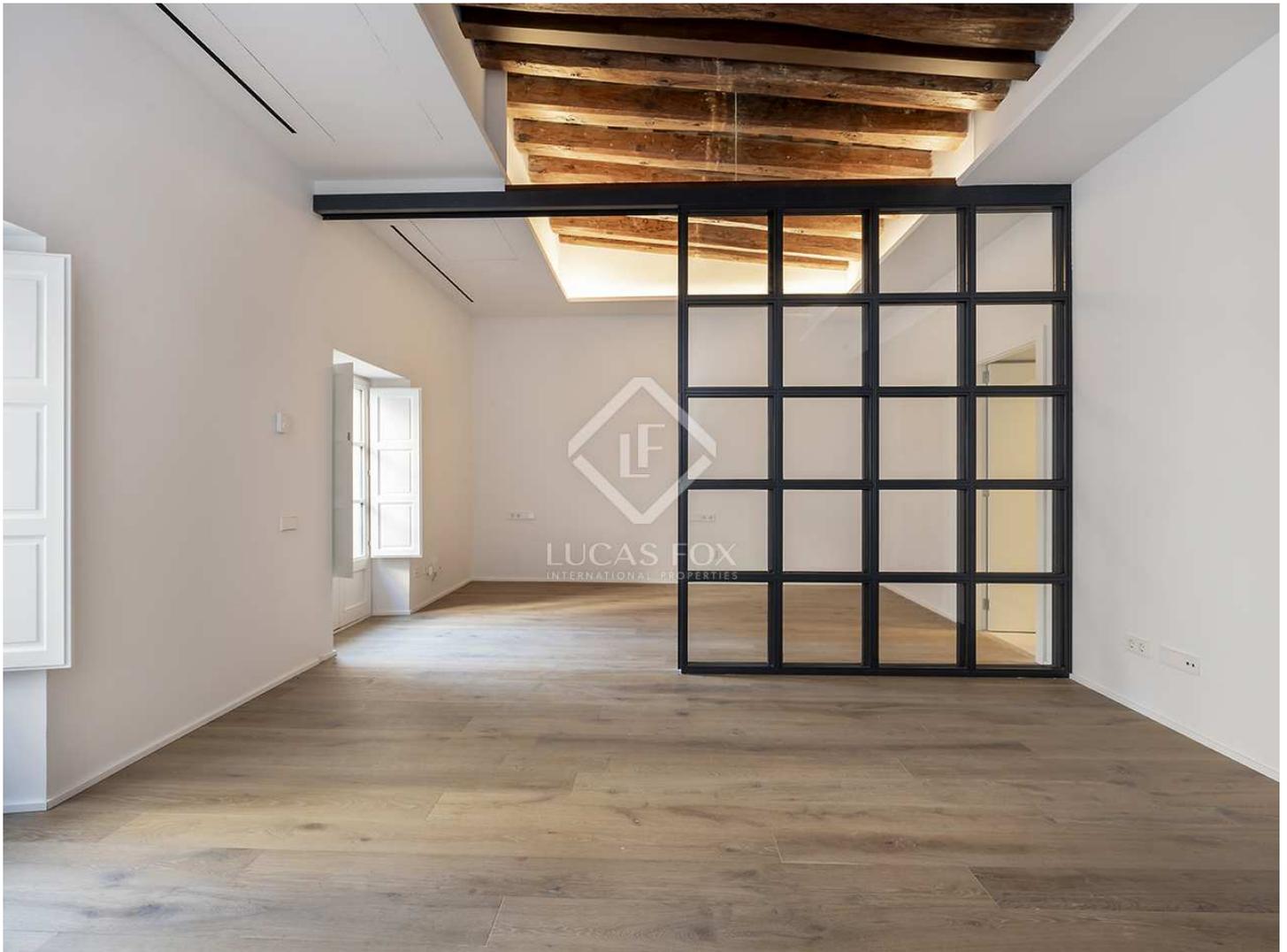


1.245.000 € Piso - En venta

Magnífico piso de 2 dormitorios en venta en un edificio catalogado renovado en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2 **2** **115m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.245.000 € Piso - En venta

Magnífico piso de 2 dormitorios en venta en un edificio catalogado renovado en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2 **2** **115m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Exclusivo piso de 2 dormitorios en venta en un edificio renovado con terraza en la azotea con piscina y cocina exterior en El Born, Barcelona.

Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Banys Vells, en un remodelado edificio catalogado que se sitúa en el barrio del Born de Barcelona. El edificio se ubica en los muros de las antiguas termas medievales, de ahí recibe su nombre. La promoción cuenta con solo cinco elegantes pisos, así como dos locales comerciales, por lo que goza de gran privacidad.

Este piso en el ático de 114 m² resulta muy espacioso y se podría unir al segundo piso de la planta, si se deseara, haciéndolo más amplio aún. La zona de día se presenta en un espacio diáfano, con el salón-comedor con la cocina de planta abierta, con un total de unos 52 m². La cocina cuenta con isla central y viene equipada con electrodomésticos. La zona de noche incluye dos dormitorios: un dormitorio doble y el dormitorio principal con baño privado con ducha y armario empotrado. La vivienda se completa con un segundo baño con ducha.

Durante la remodelación, se han mantenido o restaurado los elementos de época más representativos como techos de vigas vistas de madera, baldosas hidráulicas, paredes de ladrillo y frescos. Todo ello le confiere un ambiente de nobleza a la vivienda. No obstante, estos elementos de época se han combinado, para un total confort, con equipamiento moderno, como cocina de la marca alemana Nolte con electrodomésticos de Siemens, encimeras Neolith Abu Dhabi blanco; y baños sin juntas en microcemento gris claro mate, cerámica, muebles y grifería negro mate de Duravit.

Por otro lado, la vivienda incluye ventanas y balconeras de madera con doble acristalamiento y porticones y calefacción por suelo radiante alimentado por aerotermia.



lucasfox.es/go/bcn50132

Piscina, Ascensor, Techos altos,
Suelos hidráulicos, Propiedad de época,
Parqué, Luz natural,
Características de época,
Terraza comunitaria,
Calefacción por suelo radiante,
Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Se aceptan mascotas,
Renovado, Exterior, Cocina exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa, Balcón,
Aire acondicionado,
Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.245.000 € Piso - En venta

Magnífico piso de 2 dormitorios en venta en un edificio catalogado renovado en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2 **2** **115m²**
Dormitorios Baños Plano

La promoción ofrece a sus residentes una magnífica terraza en la azotea de uso comunitario, que viene equipada con piscina, cocina exterior, espacio de chill-out, ducha exterior con agua fría y caliente y un baño. Desde aquí, se pueden apreciar las vistas al casco antiguo de Barcelona, más en concreto, a algunas de las iglesias más bonitas de la zona, como Santa María del Mar. Finalmente, la promoción ofrece un ascensor que comunica todas las plantas y un vestíbulo espacioso con aparcamiento para bicicletas.

Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.245.000 € Piso - En venta

Magnífico piso de 2 dormitorios en venta en un edificio catalogado renovado en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2 **2** **115m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España