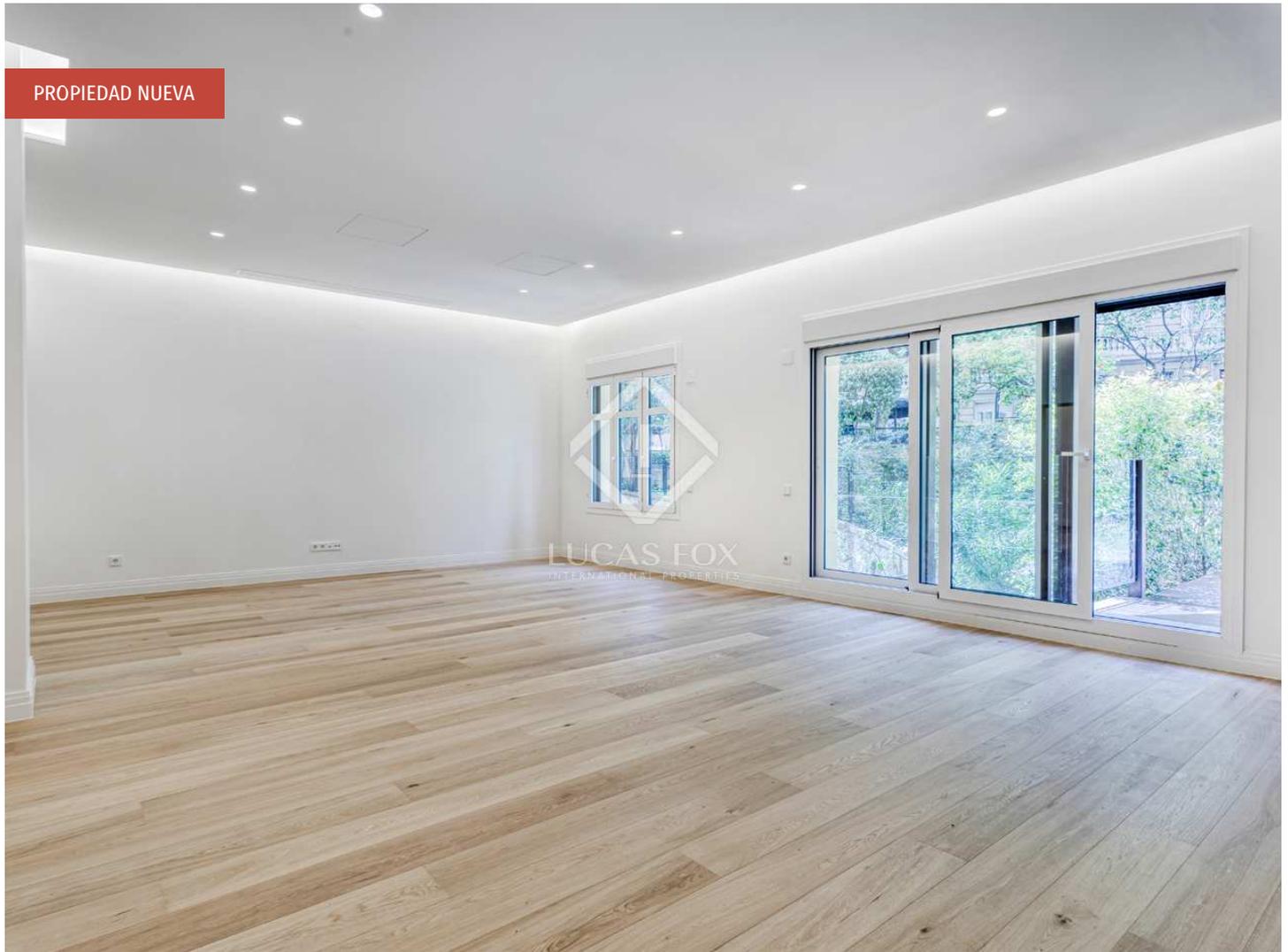


1.855.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Excelente planta baja de 4 dormitorios con 172m² de jardín y terraza en venta en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Dormitorios **4** Baños **260m²** Plano **171m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.855.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Excelente planta baja de 4 dormitorios con 172m² de jardín y terraza en venta en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	4	260m²	171m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Impresionante planta baja dúplex de 260m² construidos y 172m² exteriores con cuatro habitaciones y cuatro baños en venta en Sant Gervasi - La Bonanova

Exclusiva planta baja en venta de 146m² construidos más terraza y jardín privado de 172m² y sala polivalente de 115m² construidos con acceso al jardín. La vivienda forma parte de la promoción de viviendas de lujo en venta en Balmes Gardens, junto a la Plaza Kennedy y a la Avenida Tibidabo, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Barcelona.

Piso con amplio y luminoso salón comedor dotado de amplios ventanales. Moderna cocina equipada con mobiliario IN STUDIO y electrodomésticos de la marca SIEMENS (horno-microondas, placa de inducción, campana extractora y lavavajillas) y LIEBHERR (nevera y vinoteca). 4 habitaciones (2 suites) y 4 baños. La sala polivalente disfruta de abundante luz natural y acceso a la terraza y jardín privado.

Dispone de carpintería exterior con doble vidrio de altas prestaciones térmicas y acústicas con persianas motorizadas de aluminio. Sistema de aerotermia para la climatización (bomba de aire frío y calor) y agua sanitaria, con una calificación energética A. Suelos de parquet encolado acabado en madera natural de roble gran formato y cerámica PORCELANOSA y griferías GROHE en cocina y baños. Armarios empotrados. Jardín con riego automático.

La promoción cuenta con un espacio exterior en la cubierta con zona solárium y piscina con fabulosas vistas a la ciudad y al Tibidabo. 3 plantas de parking subterráneo con aparcamientos para coche (algunos de ellos con cargadores eléctricos) y moto, con ascensor directo a la planta baja. Además de servicio de conserjería y wifi en todas las zonas comunes y el parking.

2 plazas de parking en el mismo edificio incluidas en el precio.

El edificio, protegido por el Patrimonio Arquitectónico Histórico-Artístico de la Ciudad de Barcelona, ha sido rehabilitado poniendo en valor su estilo original, el elegante vestíbulo de mármol blanco conduce a los dos ascensores de acceso a las viviendas y al ascensor directo a las plantas subterráneas del parking.



lucasfox.es/go/bcn50227

Terraza, Jardín, Ascensor, Luz natural,
Terraza comunitaria, Aparcamiento,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

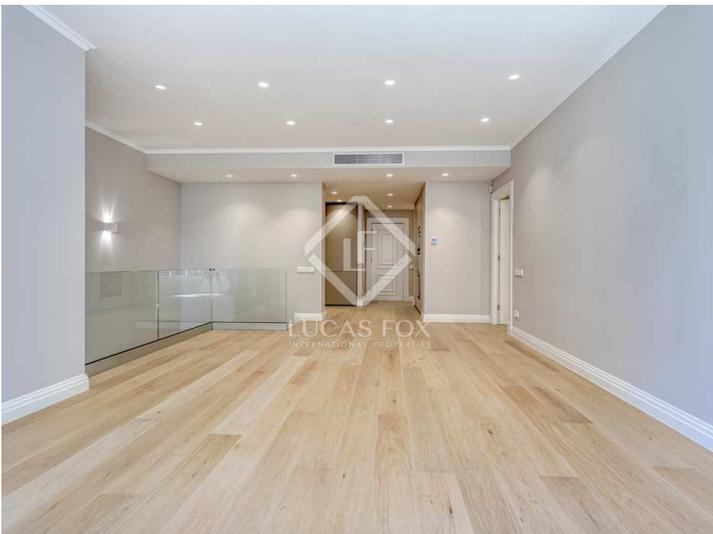
1.855.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Excelente planta baja de 4 dormitorios con 172m² de jardín y terraza en venta en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	4	260m²	171m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta exclusiva propiedad.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España