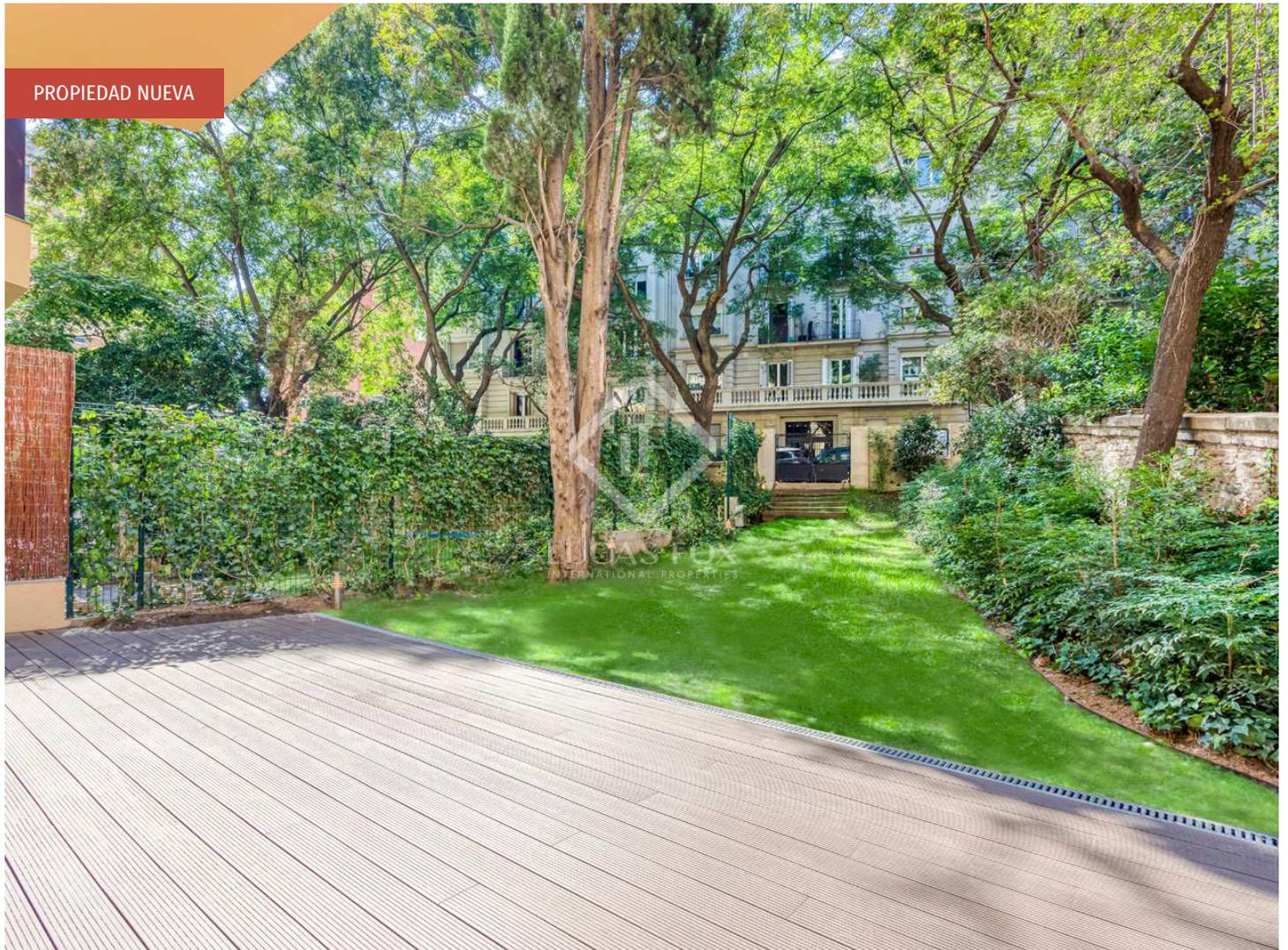


1.455.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Excelente vivienda en planta baja de 3 dormitorios con jardín de 147m² en venta en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3	3	211m²	147m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.455.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Excelente vivienda en planta baja de 3 dormitorios con jardín de 147m² en venta en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 **3** **211m²** **147m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Espaciosa planta baja dúplex de 211m² construidos y 147m² exteriores con tres habitaciones y tres baños en venta en Sant Gervasi - La Bonanova

Planta baja en venta de 107m² construidos más terraza y jardín privado de 147m² y sala polivalente de 104m² construidos con acceso al jardín. La vivienda forma parte de la promoción de viviendas de lujo en venta en Balmes Gardens, junto a la Plaza Kennedy y a la Avenida Tibidabo, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Barcelona.

Piso con amplio y luminoso salón comedor dotado de amplios ventanales, moderna cocina equipada con electrodomésticos de la marca BOSCH (horno-microondas, placa de inducción, campana extractora y lavavajillas), 3 habitaciones, (1 suite) y 3 baños completos. La sala polivalente disfruta de abundante luz natural y acceso a la terraza y jardín privado.

Dispone de carpintería exterior con doble vidrio de altas prestaciones térmicas y acústicas con persianas motorizadas de aluminio y armarios empotrados. Sistema de aerotermia para la climatización (bomba de aire frío y calor) y agua sanitaria, con una calificación energética A. Suelos de parquet y cerámica PORCELANOSA y griferías GROHE en cocina y baños. Jardín con riego automático.

El precio incluye 2 plazas de parking en el mismo edificio con acceso directo en ascensor.

La promoción cuenta con un espacio exterior en la cubierta con zona solárium y piscina con fabulosas vistas a la ciudad y al Tibidabo. 3 plantas de parking subterráneo con aparcamientos para coche (algunos de ellos con cargadores eléctricos) y moto, con ascensor directo a la planta baja. Además de servicio de conserjería y wifi en todas las zonas comunes y el parking.

El edificio, protegido por el Patrimonio Arquitectónico Histórico-Artístico de la Ciudad de Barcelona, ha sido rehabilitado poniendo en valor su estilo original, el elegante vestíbulo de mármol blanco conduce a los dos ascensores de acceso a las viviendas y al ascensor directo a las plantas subterráneas del parking.



lucasfox.es/go/bcn50228

Terraza, Jardín, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.455.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Excelente vivienda en planta baja de 3 dormitorios con jardín de 147m² en venta en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 **3** **211m²** **147m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta exclusiva propiedad.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España