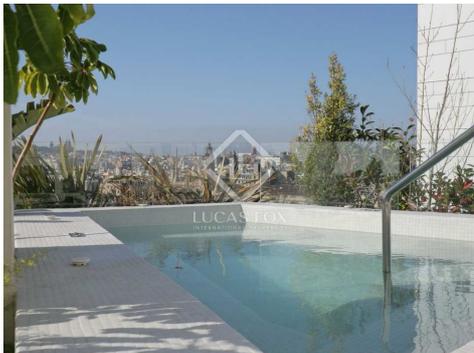


4.950.000 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones, de 120 m<sup>2</sup>, con cuatro dormitorios y terraza en venta en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

4.950.000 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones, de 120 m<sup>2</sup>, con cuatro dormitorios y terraza en venta en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**4**                    **5**                    **309m<sup>2</sup>**    **115m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Lujoso ático de 250 m<sup>2</sup> con terraza privada de 120 m<sup>2</sup> con piscina-jacuzzi.

Lucas Fox presenta este ático fantástico e inigualable frente al puerto de la Marina de Barcelona, en la última planta de un edificio construido en 2010, con unas vistas increíbles y exclusivas al puerto, al mar y a la ciudad de Barcelona.

Esta vivienda excepcional se encuentra entre los barrios de El Born y la Barceloneta, dos de las zonas con más historia de la ciudad, que ofrecen una amplia variedad de restaurantes, bares y atracciones culturales.

La propiedad se divide en dos niveles. La planta superior de 205 m<sup>2</sup> dispone de acceso directo desde el ascensor utilizando una llave privada. Nada más poner un pie en su espacioso vestíbulo, la excepcionalidad de esta propiedad se hace evidente. En esta planta encontramos una amplia sala de estar con comedor y una preciosa cocina americana de diseño, fabricada con madera natural y mármol, totalmente abierta para aprovechar al máximo la luz y las vistas que nos brinda su ubicación privilegiada.

En este nivel se encuentra la suite principal: una gran habitación donde despertarse con unas vistas únicas de la ciudad de Barcelona. Este dormitorio dispone de un espacioso vestidor y baño propio con jacuzzi.

En esta planta también encontramos dos habitaciones dobles adicionales, cada una con su respectivo baño, así como un aseo para invitados.

Se puede acceder a la terraza desde el salón o directamente desde el vestíbulo junto a los ascensores. La terraza, totalmente reformada y con una variada vegetación, cuenta con una piscina-jacuzzi que encaja perfectamente con el diseño exterior. La terraza ofrece unas vistas de 360 grados de la ciudad de Barcelona: un lugar único donde relajarse o realizar reuniones con amigos y familia.

En la planta inferior, a la que se accede mediante una escalera de caracol, encontramos un pequeño apartamento independiente con acceso propio. Este espacio incluye un dormitorio independiente, un baño completo, un pequeño salón y una cocina americana.



[lucasfox.es/go/bcn50536](https://lucasfox.es/go/bcn50536)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Ascensor, Parque, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

4.950.000 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones, de 120 m<sup>2</sup>, con cuatro dormitorios y terraza en venta en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Un prestigioso despacho de arquitectura y diseño ha reformado recientemente este lujoso ático por todo lo alto y ha prestado especial atención a innumerables detalles, entre los que se incluyen los acabados en materiales naturales de calidad superior, los tonos suaves y un diseño de gran elegancia. Además, toda la vivienda cuenta con grandes ventanales que nos ofrecen una vista panorámica impresionante desde casi todas las estancias.

Para mayor comodidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento, con acceso directo en ascensor y un trastero en el mismo edificio.

En resumen: una propiedad única y especial que te enamorará nada más entrar.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

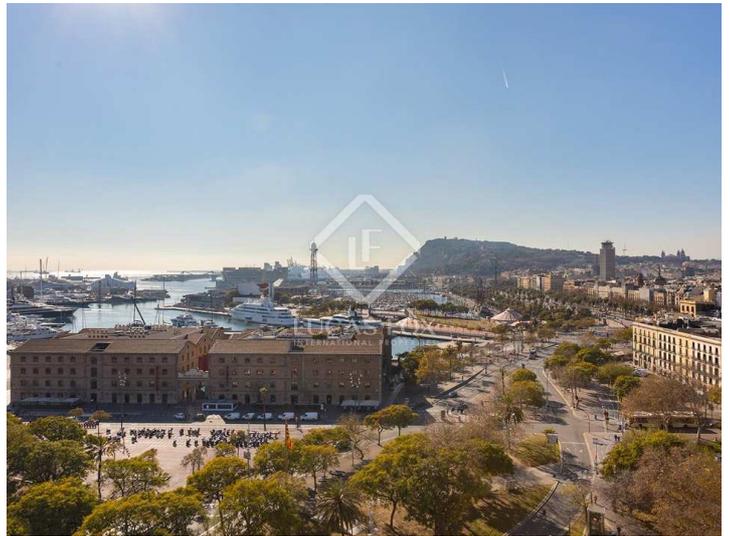
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

4.950.000 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones, de 120 m<sup>2</sup>, con cuatro dormitorios y terraza en venta en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**4**            **5**            **309m<sup>2</sup>**    **115m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España