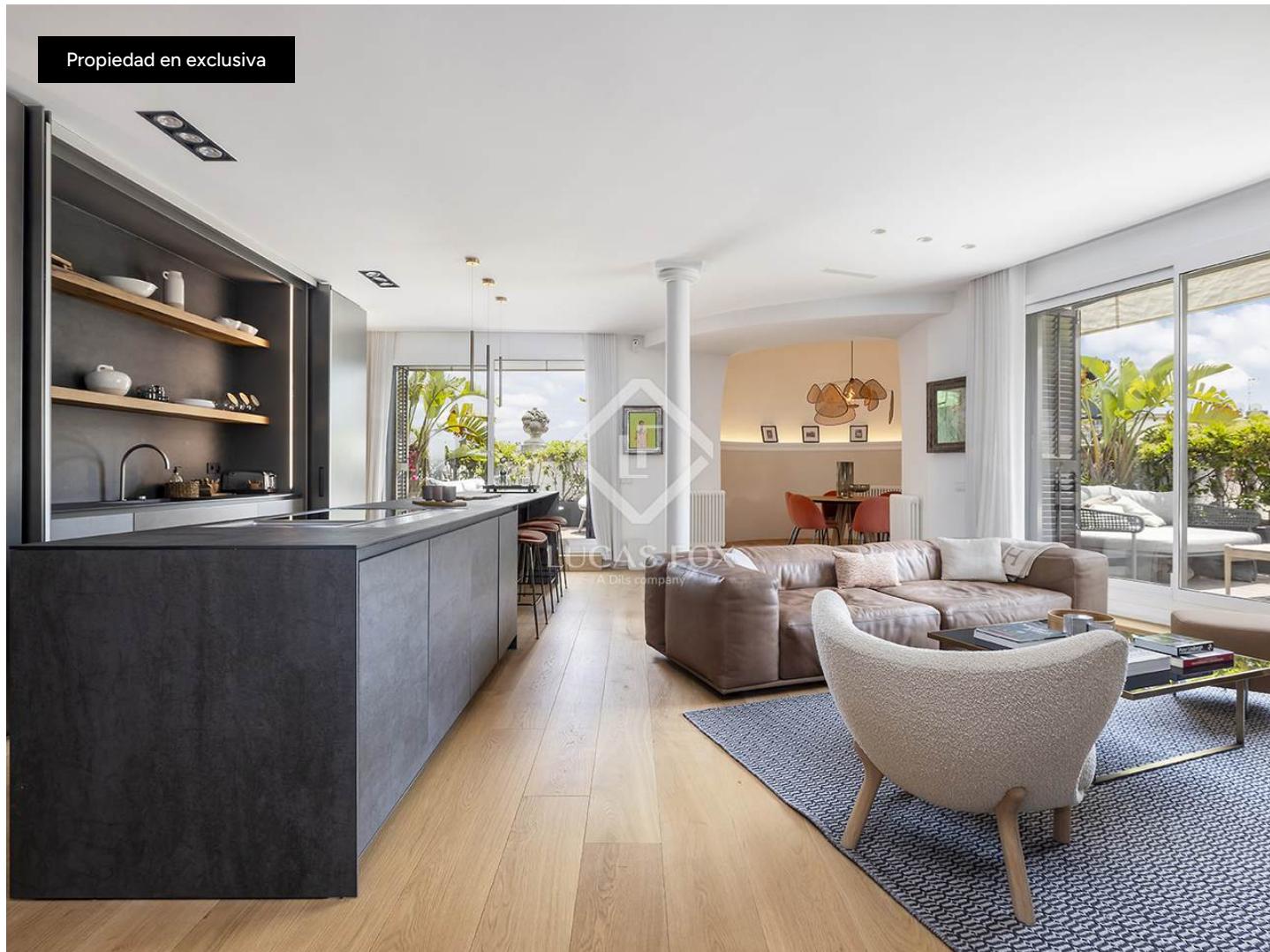


2.950.000 € Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 59m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

3            3            181m<sup>2</sup>        59m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano        Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

2.950.000 € Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 59m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

**Este ático está ubicado en uno de los edificios más emblemáticos del corazón de Barcelona con acabados de lujo y aparcamiento en el edificio.**

Exquisito ático en el corazón de Barcelona. Situado en un edificio impecable con mucho carácter justo al lado de Rambla Catalunya y Passeig de Gràcia, este espectacular ático de 3 dormitorio es una verdadera joya.

Con una superficie aproximada de 181 m<sup>2</sup>, esta vivienda cuenta con 2 terrazas privadas que suman alrededor de 59 m<sup>2</sup>.

Al entrar, descubrimos 2 dormitorios, uno individual en suite y uno doble con baño completo justo al lado. En el mismo nivel se encuentra una cocina amplia, luminosa y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Justo al lado de la cocina, usted encuentra el salón-comedor bañado de luz natural y que ofrece acceso a una terraza perfecta para disfrutar de deliciosas comidas con amigos.

Aventurándonos al dormitorio principal con baño en suite y acceso a la terraza, ahora transformado en un espacio versátil.

La vivienda viene con aire acondicionado y calefacción de gas. El edificio se encuentra en impecable estado de conservación, ofreciendo servicio de conserjería y aparcamiento.

Se trata de una auténtica joya en el centro de Barcelona, junto al Passeig de Gràcia y al centro de la ciudad. Un ático exclusivo donde usted momentos inolvidables en sus maravillosas terrazas teniendo todo lo que Barcelona tiene para ofrecer a un paso.

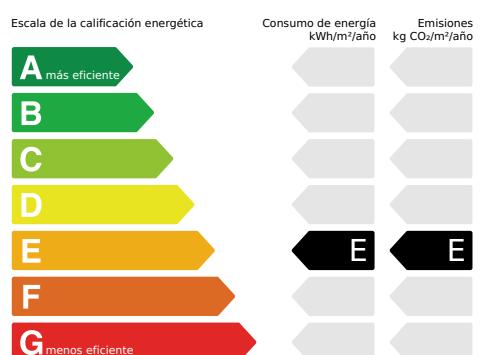
Ubicado estratégicamente a solo pasos de la icónica Plaza Catalunya, epicentro de la ciudad, con conectividad inigualable gracias a trenes, metro, autobuses y transporte al aeropuerto. Además, usted al alcance de la mano de boutiques de moda, restaurantes gourmet y gimnasios de primer nivel. Sin embargo, el verdadero encanto de este ático radica en su capacidad de proporcionar un ambiente sereno y tranquilo a pesar de su ubicación central, gracias a su elevación y aislamiento.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn50543](http://lucasfox.es/go/bcn50543)

Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

2.950.000 € Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 59m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España