

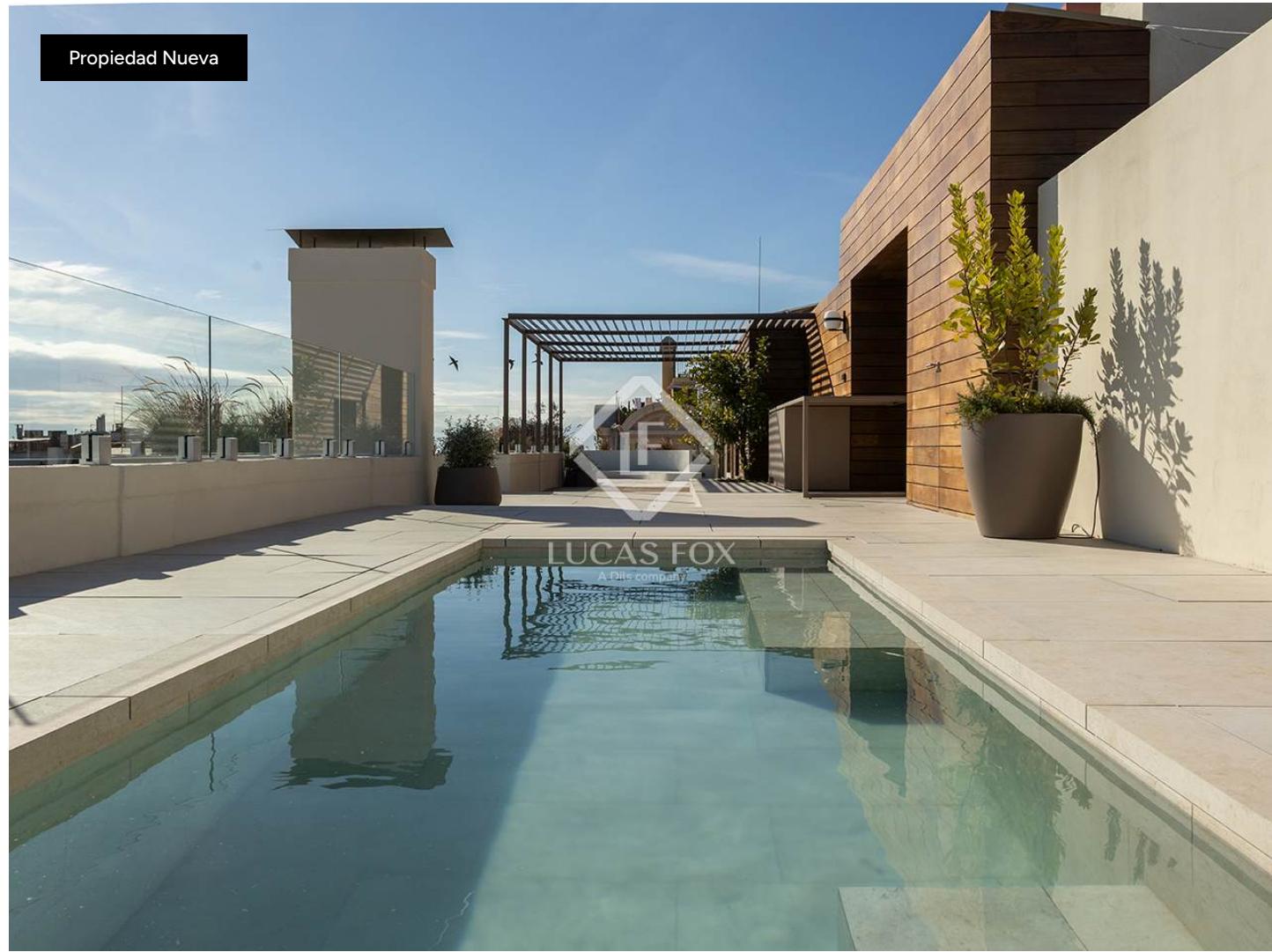
3.600.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## En venta ático duplex en Sant Gervasi-Galvany, con cinco dormitorios y terrazas de 180 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4            5            268m<sup>2</sup>        180m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano        Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

3.600.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## En venta ático duplex en Sant Gervasi-Galvany, con cinco dormitorios y terrazas de 180 m<sup>2</sup>

**Ático dúplex situado en una majestuosa finca clásica de 1950, con una gran reforma con un gusto exquisito y las mejores vistas de Barcelona.**

Este espectacular ático dúplex ocupa las dos últimas plantas de un edificio señorial de 1950, combinando una reforma contemporánea de altísima calidad con la elegancia arquitectónica original: molduras recuperadas, carpinterías clásicas, arcos y columnas ornamentadas que aportan carácter y distinción en cada estancia.

La planta principal y inferior de las dos, de unos 235 m<sup>2</sup> construidos, ofrece una distribución amplia, luminosa y perfectamente optimizada. Todas las estancias exteriores a calle se orientan hacia las vistas abiertas de Barcelona y el mar, que pueden apreciarse desde distintos puntos de la vivienda.

Incluye gran salón-comedor con ventanales amplios y salida directa a una terraza pequeña y otra terraza principal que a su vez se puede acceder también desde la cocina. La luz natural es protagonista durante todo el día gracias a las vistas despejadas y a la altura del piso.

En esta planta las dos terrazas, de aproximadamente 30 m<sup>2</sup> en total, perfectas para crear distintas zonas: comedor exterior, chill-out, jardín urbano...

Cocina a medida, diseñada con líneas limpias y materiales naturales. Está equipada con electrodomésticos Gaggenau y mobiliario totalmente integrado.

Tres dormitorios y una de servicio con su propio baño completo. Una magnífica master suite con bañera exenta, ventanales amplios y vistas impresionantes a Barcelona y al mar. Un espacio único, pensado para el descanso y la privacidad.

Acabados de lujo en todo el piso: suelos de madera natural, molduras restauradas, armarios hechos a medida y una cuidada selección de materiales nobles que aportan calidez y elegancia.

La planta alta es un privilegio excepcional: un nivel prácticamente independiente que ofrece un entorno íntimo y exclusivo.



[lucasfox.es/go/bcn50854](http://lucasfox.es/go/bcn50854)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Triple acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Renovado, Obra nueva, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

3.600.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## En venta ático duplex en Sant Gervasi-Galvany, con cinco dormitorios y terrazas de 180 m<sup>2</sup>

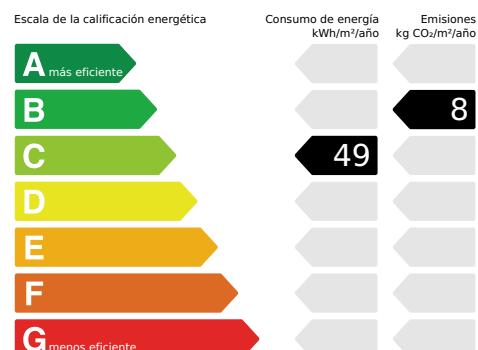
Impresionante terraza de 150 m<sup>2</sup>, con vistas espectaculares y panorámicas de 360° que abarcan desde el mar hasta la montaña. Es un espacio ideal creado con un auténtico oasis urbano con zonas de descanso, solárium, zona chill out con chimenea exterior, cocina exterior y comedor y incluso una piscina con su zona de Hamacas... Aparte de eso hay un cuarto interior apto como estudio, gimnasio, zona de invitados o espacio polivalente según las necesidades del propietario.

El ático está equipado con un sistema de climatización de alto rendimiento:

Aire acondicionado por aerotermia y calefacción a gas, máxima eficiencia energética, confort térmico y un funcionamiento silencioso.

Este dúplex destaca no solo por su ubicación elevada y sus vistas excepcionales, sino también por la armonía entre su estética clásica—con detalles arquitectónicos originales del edificio—y las líneas modernas introducidas en la reforma integral.

Es un hogar luminoso, elegante y funcional, pensado para quienes buscan una pieza realmente singular en la ciudad.



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

3.600.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## En venta ático duplex en Sant Gervasi-Galvany, con cinco dormitorios y terrazas de 180 m<sup>2</sup>



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España