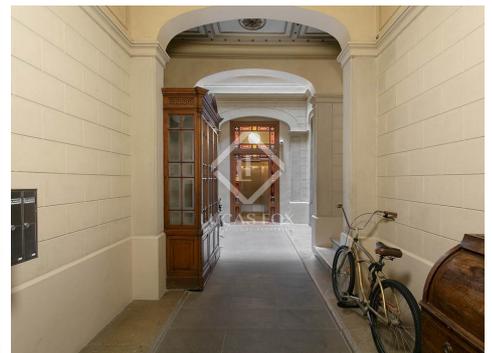
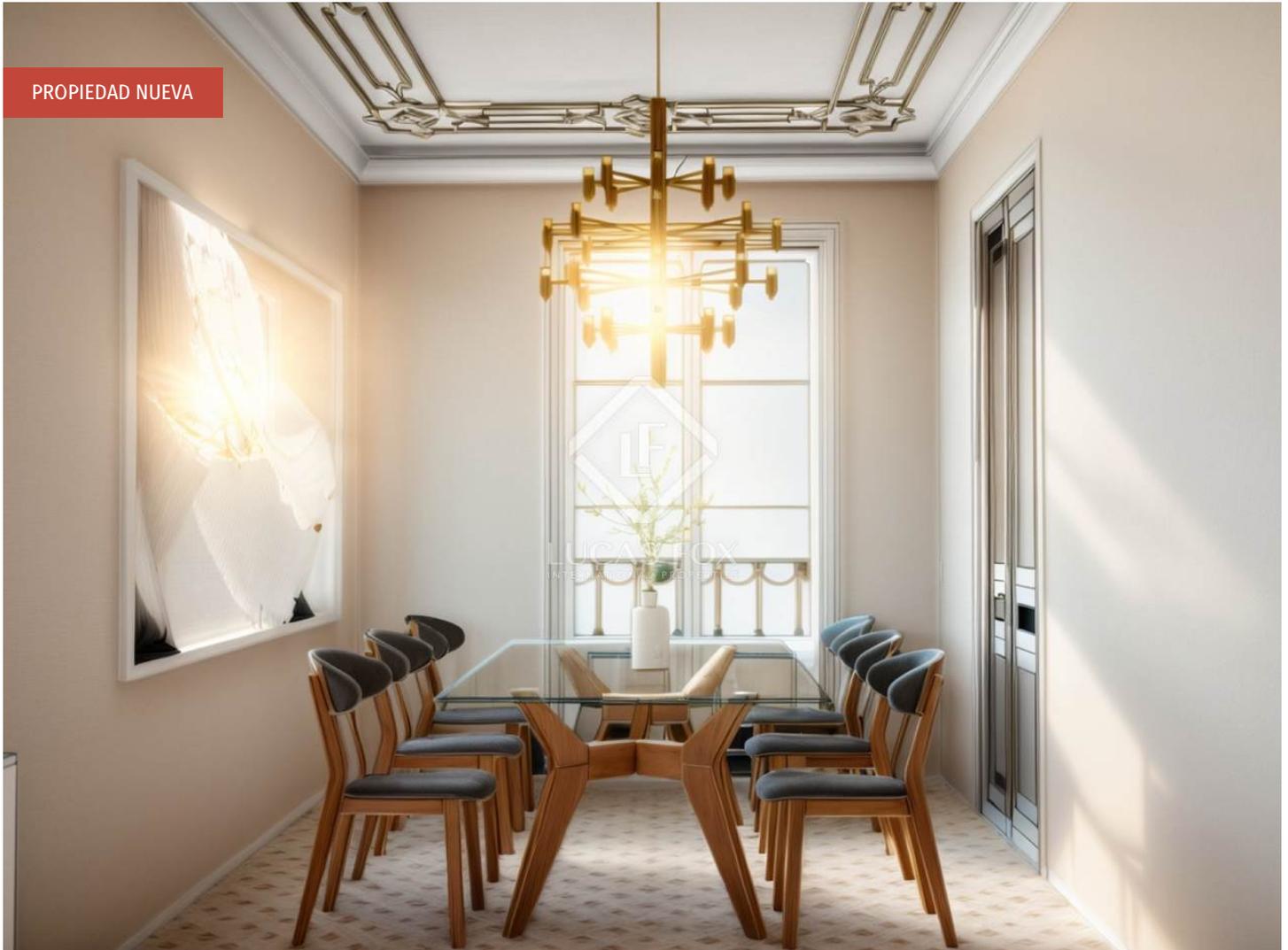


1.090.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Precioso piso en la tercera planta en proceso de reforma integral con todos los elementos originales en una finca de 1910 catalogada en el Gótico que incluye ascensor.**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3**      **3**      **153m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.090.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Precioso piso en la tercera planta en proceso de reforma integral con todos los elementos originales en una finca de 1910 catalogada en el Gótico que incluye ascensor.**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.090.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Precioso piso en la tercera planta en proceso de reforma integral con todos los elementos originales en una finca de 1910 catalogada en el Gótico que incluye ascensor.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3**            **3**            **153m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

**En venta maravilloso piso de tres dormitorios y tres baños en una tercera planta de un edificio histórico con elementos de época espectaculares situado en el encantador barrio Gótico, Barcelona.**

Lucas Fox presenta una propiedad a estrenar, situada en la tercera planta de un edificio catalogado de gran valor arquitectónico con ascensor.

El piso cuenta con techos altos y destaca por su superficie de 152 m2 construidos y sus 135 m2 útiles interiores, según planos.

Como el edificio solo tiene cuatro plantas, esta vivienda tiene un único piso por encima de ella. Esto significa que, junto con sus amplios patios, goza de una gran luminosidad que la hace prevalecer sobre otras propiedades.

La vivienda se entrega reformada a estrenar, con todos sus elementos originales ornamentales, como los exclusivos pavimentos hidráulicos y mosaicos porcelánicos o sus espectaculares techos que se magnifican por su gran altura libre interior de 3,5 metros, lo que le confiere una sensación única de amplitud.

Se encuentra en proceso de reforma integral de la mano de un equipo de interioristas de renombre en Barcelona, en cuya rehabilitación utilizan materiales de primera calidad y diseño.

El piso dispondrá de tres habitaciones y tres baños, más un vestidor, un gran salón comedor distribuido en dos ambientes y una cocina de diseño exclusivo.

También incluirá cerramientos y ventanas restaurados con doble acristalamiento y climatización por conductos frío-calor.

En lo que respecta a las zonas comunitarias, se puede apreciar la gran puerta noble de acceso a la finca, así como las agradables vistas que se pueden apreciar desde el terrado comunitario.



[lucasfox.es/go/bcn51095](https://lucasfox.es/go/bcn51095)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.090.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Precioso piso en la tercera planta en proceso de reforma integral con todos los elementos originales en una finca de 1910 catalogada en el Gótico que incluye ascensor.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La escalera se mantiene intacta y los acabados originales están muy cuidados. Aunque dispone de ascensor, este se ha integrado con gusto exquisito y como signo de modernidad, lo que maximiza la comodidad actual para acceder a las viviendas.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita a esta magnífica propiedad a estrenar.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.090.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Precioso piso en la tercera planta en proceso de reforma integral con todos los elementos originales en una finca de 1910 catalogada en el Gótico que incluye ascensor.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3**      **3**      **153m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España