

1.300.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**3**      **2**      **117m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.300.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**3** Dormitorios      **2** Baños      **117m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

**Este lujoso piso en Passeig de Gracia, diseñado por Josep Puig i Cadafalch, cuenta con tres dormitorios, acabados de alta gama y comodidades de primer nivel. Con vistas a un patio tranquilo, incluye trastero e ingresos por alquiler.**

Este lujoso piso está situado en el prestigioso Passeig de Gracia, ubicado en un impresionante edificio diseñado por el renombrado arquitecto Josep Puig i Cadafalch, justo enfrente de la icónica Casa Batlló y Casa Amatller. Esta envidiable ubicación es una de las avenidas más estimadas de Europa, rodeada de todas las comodidades y servicios que Barcelona tiene para ofrecer.

Situada en el tercer piso, esta tranquila residencia tiene vista a un patio interior, lo que garantiza paz y tranquilidad. Un espacioso recibidor de entrada conduce a una salón-comedor de 30 metros cuadrados, que se completa con una encantadora galería que da al patio. La cocina semiabierta se integra perfectamente en el espacio habitable y está equipada con electrodomésticos de primera línea.

El piso cuenta con tres habitaciones, cada una diseñada para brindar comodidad y lujo. La dormitorio principal, adyacente al salón, incluye una galería con vistas al patio, un lavabo y una zona de ducha independiente. Cerca de la entrada hay un dormitorio doble y un dormitorio individual, ambos con baño privado.

Esta vivienda ha sido objeto de una meticulosa renovación, mostrando materiales y acabados de la más alta calidad. Se entrega completamente amueblado y está equipado con aire acondicionado por conductos, suelo radiante mediante aerotermia y chimenea de gas. El precio de compra incluye un trastero de 15 metros cuadrados en la azotea y una participación en otro piso dentro del edificio, que actualmente se encuentra alquilado, reduciendo así significativamente los gastos de comunidad. También se han realizado importantes mejoras en las vigas.

Vivir en Passeig de Gracia ofrece ventajas inigualables. Ubicado en el corazón de la ciudad, brinda acceso a boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y monumentos modernistas de renombre como La Pedrera y la Casa Batlló. La zona cuenta con una excelente conectividad de transporte y un entorno seguro y sofisticado. Las residencias aquí garantizan comodidad, exclusividad y un estilo de vida refinado en uno de los lugares más codiciados de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn51306](https://lucasfox.es/go/bcn51306)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Propiedad de época, Parque,  
Luz natural, Características de época,  
Renovado, Interior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.300.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**3**      **2**      **117m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy para programar una visita a este excepcional piso.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España