

3.050.000 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **3**      **229m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.050.000 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3** Dormitorios      **3** Baños      **229m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

**Ático de 3 dormitorio en venta en una promoción residencial verdaderamente única con más de cien años de historia y magníficos servicios comunitarios, incluidas 2 piscinas. Una oportunidad única en la vida.**

Fabuloso ático de 3 dormitorio en la fantástica promoción Casa Burés en el distrito del Eixample de Barcelona en uno de los edificios modernistas más impresionantes y mejor conservados del mundo.

La rehabilitación de Casa Burés no sólo conserva la estructura del edificio y sus elementos decorativos catalogados, sino que mantiene todas las ventajas de su arquitectura modernista: luz, espacio, habitabilidad, materiales de alta calidad y la búsqueda de nuevas soluciones y el máximo confort.

El proceso de renovación ha reinterpretado los valores modernistas del edificio y los ha adaptado a diferentes estilos de vida, en forma de 26 propiedades exclusivas y lujosas.

Este ático en particular se encuentra en el quinto piso del edificio y mide 229 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios, 3 baños, amplias salas de estar y una terraza de 19 m<sup>2</sup>.

La decoración interior, fresca y acogedora, combina el estilo tradicional con toques funcionales, como la salón y la cocina combinadas, separadas por mamparas correderas de cristal para maximizar la luz y ahorrar espacio.

La promoción Casa Burés ofrece a los propietarios acceso a servicios y comodidades sin igual en ningún otro lugar de Barcelona. 2 zonas comunes. La planta baja se ha transformado en una piscina cubierta, gimnasio, cine en vivienda, bodega, espacio de trabajo, además de albergar una cocina profesional y un comedor, ideal para recibir a grandes grupos de amigos. La terraza superior ofrece una piscina al aire libre.

Impecable vivienda de 3 dormitorio en una excelente promoción que ofrece una calidad de vida inmejorable en el corazón de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn51353](https://lucasfox.es/go/bcn51353)

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

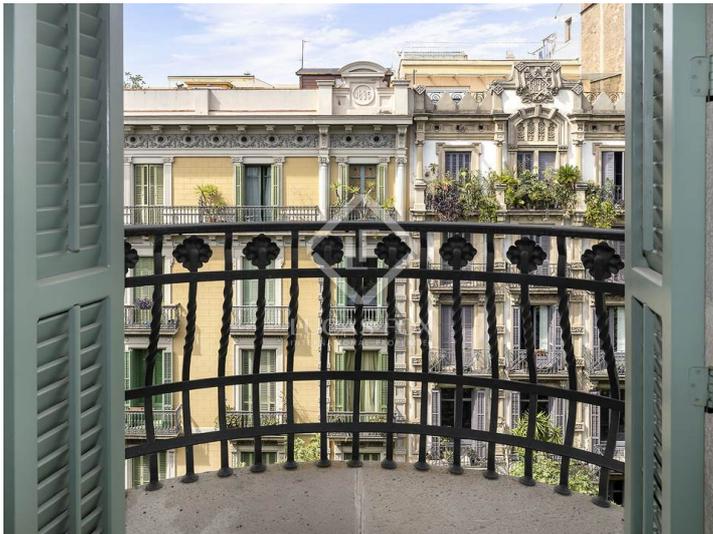
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.050.000 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **3**      **229m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España