

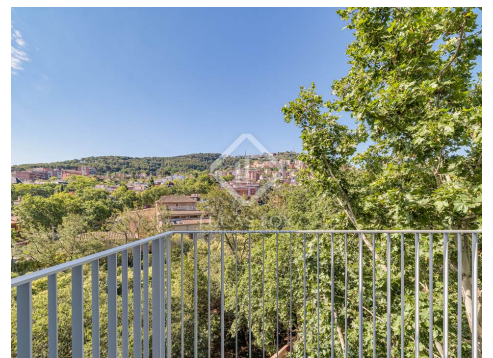
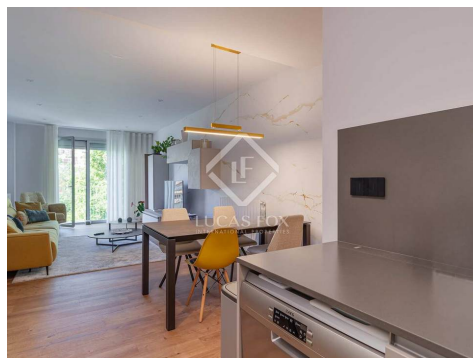
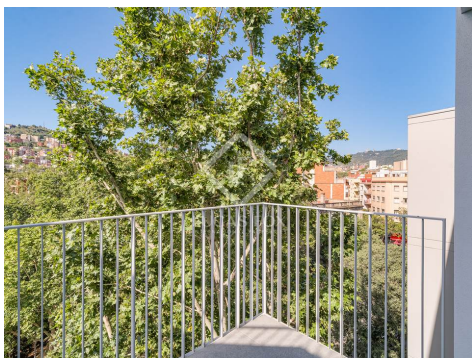
695.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## En venta piso de OBRA NUEVA con terraza de 12 m<sup>2</sup> en Horta-Guinardó

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Horta-Guinardó » 08031

**3**      **2**      **104m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

695.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## En venta piso de OBRA NUEVA con terraza de 12 m<sup>2</sup> en Horta-Guinardó

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Horta-Guinardó » 08031

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Propiedad de OBRA NUEVA terminada en septiembre de 2023 con acabados de lujo, tres habitaciones, dos baños (uno en suite) y dos terrazas. El precio incluye plaza de garaje y trastero.**

Increíble piso de OBRA NUEVA con acabados de lujo que data de septiembre de 2023 de la mano de la promotora Llave de Oro. El piso, que se vende sin amueblar, tiene 112 m<sup>2</sup> de vivienda según catastro y 104 m<sup>2</sup> en nota simple, más terraza de 12 m<sup>2</sup>. Cuenta con dos agradables terrazas, plaza de garaje grande y un enorme trastero incluidos en el precio. El piso consta de tres habitaciones exteriores, dos de ellas dobles con armario empotrado. Por su parte, la suite tiene baño en suite y salida a una terraza grande. La tercera habitación es más pequeña y sin armario empotrado. La vivienda se completa con dos baños grandes, uno con bañera y otro con ducha. También encontramos una preciosa cocina abierta al salón, con espacio para colocar una nevera y un lavavajillas. El salón es muy amplio y luminoso, ya que dispone de acceso a una terraza orientada a un parque. El piso dispone de aerotermia, un cuarto tipo despensa, aire acondicionado y calefacción por conductos. El edificio cuenta con dos ascensores, una plaza de garaje para vehículo grande y un enorme trastero de unos 15 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.es/go/bcn51379](https://lucasfox.es/go/bcn51379)

Garaje, Parqué, Luz natural, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Montacargas, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



**695.000 €** Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## En venta piso de OBRA NUEVA con terraza de 12 m<sup>2</sup> en Horta-Guinardó

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Horta-Guinardó » 08031

**3**      **2**      **104m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España