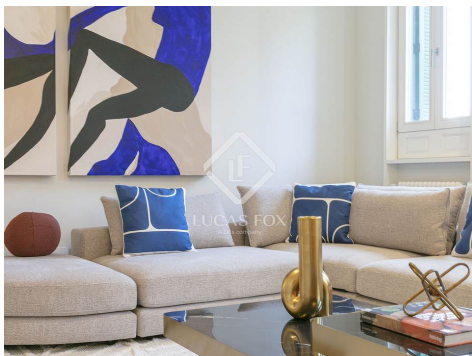


Precio a consultar Ático - En venta

## En venta ático a estrenar de tres dormitorios con 42 m<sup>2</sup> de terrazas en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

|             |       |                   |                  |
|-------------|-------|-------------------|------------------|
| 3           | 3     | 178m <sup>2</sup> | 42m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano             | Terraza          |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio a consultar Ático - En venta

## En venta ático a estrenar de tres dormitorios con 42 m<sup>2</sup> de terrazas en l'Eixample Derecho

### Lujoso ático de 178 m<sup>2</sup> con 42 m<sup>2</sup> de terrazas y tres dormitorios dobles con vistas a rambla Cataluña

Lucas Fox presenta dos exclusivos y únicos áticos dúplex en una finca modernista de 1900 completamente rehabilitada. Las propiedades, que destacan por su elegancia y calidad, se sitúan en la emblemática intersección de rambla Cataluña y Consell de Cent, en pleno corazón de Barcelona. Uno de los áticos es exterior y ofrece unas impresionantes vistas a rambla Cataluña. También disfruta de abundante luz natural y un diseño pensado para vivir la rutina urbana barcelonesa. El otro ático, de mayores dimensiones, se ubica en el interior de la finca. Incluye un encantador balcón en la planta principal y una terraza en la planta superior con vistas a la fachada interna de la icónica Casa Batlló.

Ambos áticos tienen una distribución similar y unos acabados de alta calidad. En la planta baja, encontramos un amplio vestíbulo con zona de almacenaje, un salón comedor con cocina abierta, una zona de aguas y una habitación doble con baño, que también funciona como aseo de cortesía. En la planta superior, conectada por una elegante escalera, tenemos dos habitaciones dobles con baños en suite y acceso a sus respectivas terrazas privadas, ideales para disfrutar de la privacidad y el entorno.

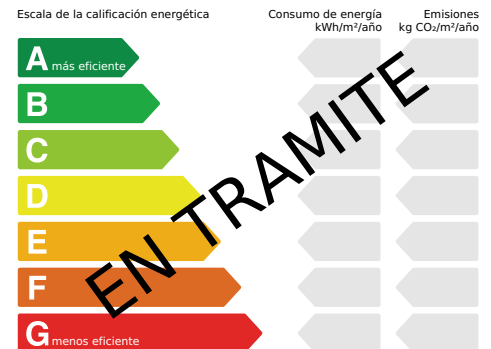
Su diseño destaca por un cuidado excepcional en cada detalle, lo que garantiza una reforma de lujo con un nivel de acabados superior. Las propiedades están equipadas con climatización por aerotermia para calefacción y aire acondicionado, carpinterías de alta gama y acabados de primera calidad. Todo el edificio se ha rehabilitado por completo, cuya reforma se destinó a fachadas, patios, instalaciones y un moderno ascensor con capacidad para siete personas.

Gracias a su ubicación en la prestigiosa rambla Cataluña, ofrecen la oportunidad de vivir en una de las zonas más codiciadas de Barcelona, rodeados de una oferta inmejorable de servicios, comercio y cultura.



[lucasfox.es/go/bcn52062](https://lucasfox.es/go/bcn52062)

Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



Precio a consultar Ático - En venta

## En venta ático a estrenar de tres dormitorios con 42 m<sup>2</sup> de terrazas en l'Eixample Derecho



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España