

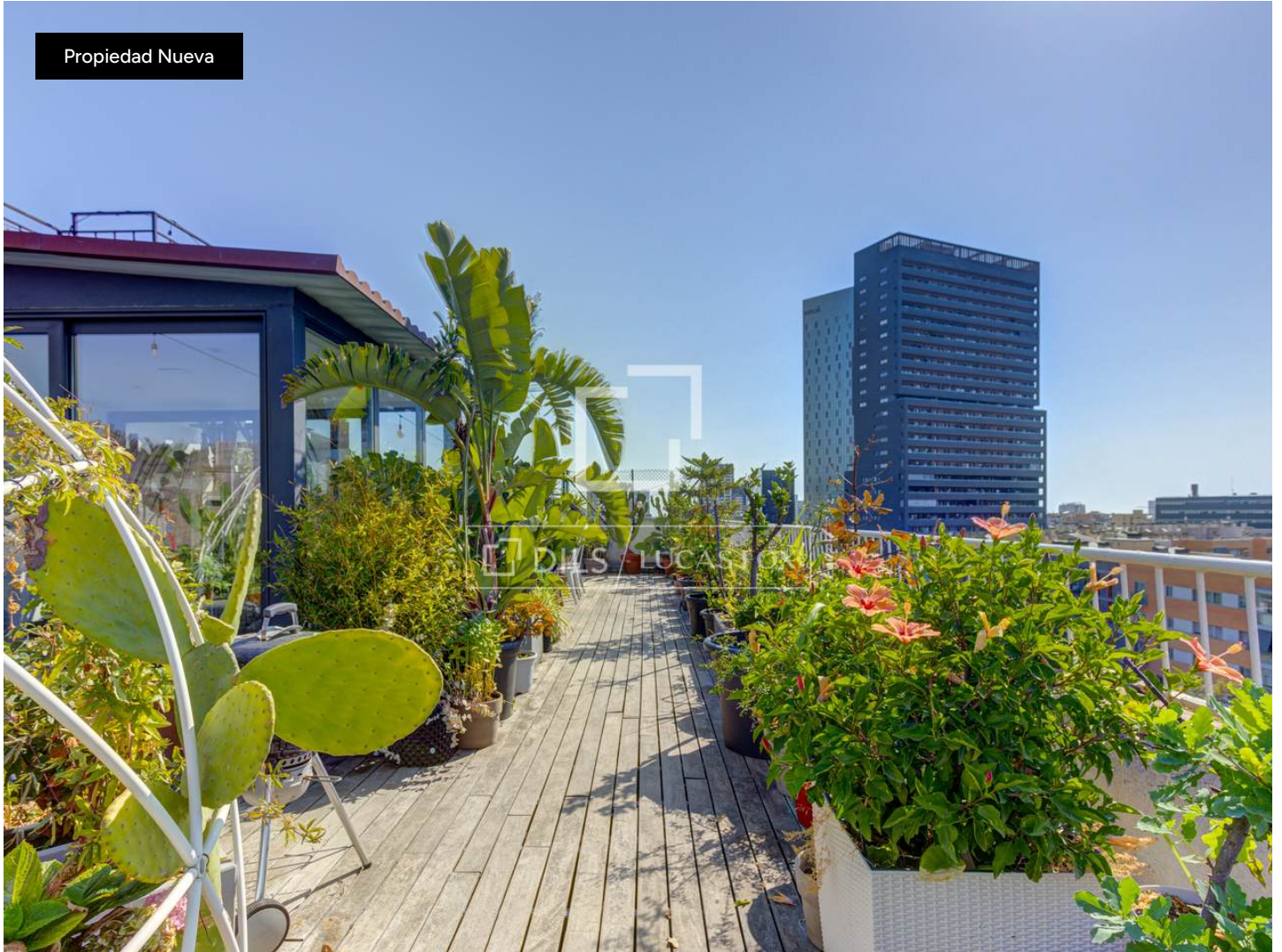
419.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Atico de dos dormitorios con terraza de 107 m² en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08018

2	1	57m ²	91m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

419.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Atico de dos dormitorios con terraza de 107 m² en Poblenou, Barcelona

Espectacular última planta de dos dormitorios y un baño con terraza de 107 m² y unas vistas panorámicas inmejorables en el Poblenou, Barcelona

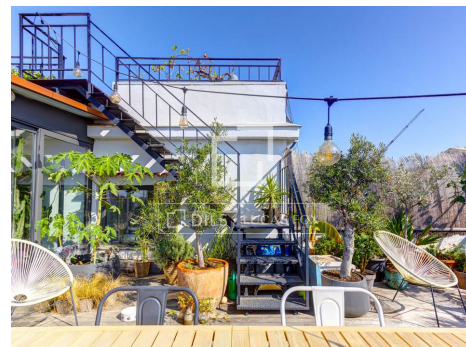
Ubicado en la avenida Diagonal, a menos de 10 minutos del centro comercial de las Glòries, encontramos este ático con una gran terraza de 107 m² y unas preciosas vistas panorámicas a toda la ciudad de Barcelona que no dejan indiferente a nadie.

El piso cuenta con dos dormitorios dobles, uno de los cuales se utiliza actualmente como vestidor y despacho. Tiene un gran baño completo reformado. La cocina también se ha reformado y está abierta al salón.

La finca cuenta con ascensor.

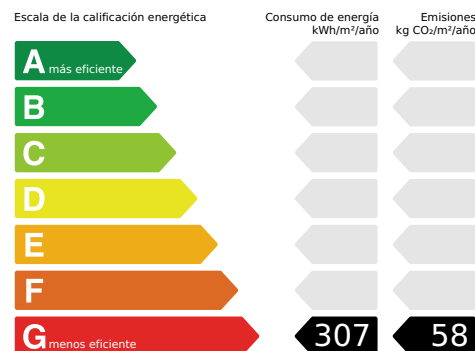
El Poblenou es un barrio de Barcelona vibrante y en constante transformación, situado cerca de la playa. Antiguamente era una zona industrial, pero hoy en día combina lo moderno con lo tradicional. Puedes encontrar calles llenas de arte, con murales y galerías, así como una gran variedad de restaurantes y bares. Además, cuenta con espacios verdes y un ambiente muy acogedor. Es un lugar ideal para pasear, disfrutar de la cultura local y relajarse junto al mar.

*Finca con aluminosis. La comunidad está evaluando presupuestos de reparación.



lucasfox.es/go/bcn52231

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

419.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Atico de dos dormitorios con terraza de 107 m² en Poblenou, Barcelona



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Poblenou, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 57 m² construidos + 107m² construidos de terraza y 48 m² útiles. La vivienda se encuentra en (buen estado / nueva / a reformar, etc.). El precio total de venta es de 419.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB04870516***, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España