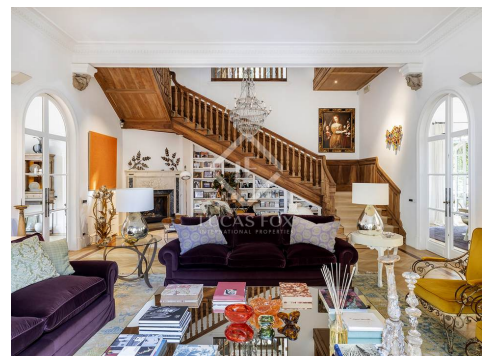
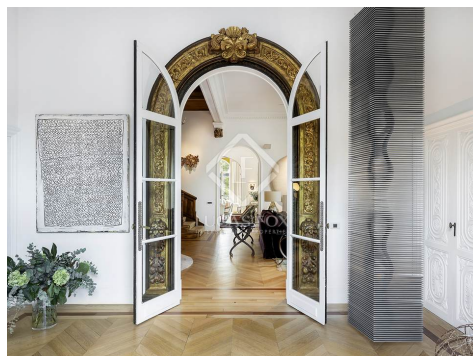


Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## En venta casa/villa en El Putxet, en excelentes condiciones y con siete dormitorios y jardín de 1617 m<sup>2</sup>.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>1.616m<sup>2</sup></b>	<b>1.617m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## En venta casa/villa en El Putxet, en excelentes condiciones y con siete dormitorios y jardín de 1617 m<sup>2</sup>.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>1.616m<sup>2</sup></b>	<b>1.617m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## En venta espectacular casa diseñada de la mano de Enric Sagnier en 1917 en el parque del Putxet.

Esta vivienda se sitúa cerca del Tibidabo, en una de las elevaciones que animan la fisonomía del llano de Barcelona: el cerro del Putxet. Enric Sagnier construyó esta vivienda unifamiliar que mereció el honor de incluirse en la prestigiosa revista *Arquitectura y Construcción* (entre otras), que dedicó varias páginas a mostrar su aspecto interior y exterior. Como en otros chalés de la época, el arquitecto recurrió a los ornamentos platerescos (corriente española del Renacimiento) con el fin de animar las aberturas de un edificio concebido como una revisión de la tipología de la masía o casa rural catalana. En concreto, adoptó elementos como la puerta de entrada, reducida a un simple arco adintelado de medio punto, o las galerías de las buhardillas (resueltas mediante la repetición de pequeñas arcadas o con el clásico motivo de la ventana serliana, formada por un arco flanqueado por dos aberturas adinteladas).

Esta casa, ubicada en una zona exclusiva de Barcelona, fue ejemplo de la deliciosa arquitectura catalana, escenario de varias revistas de arquitectura y set de grabación de una de las películas más reconocidas del director Woody Allen: *Vicky Cristina Barcelona*.

Accedemos a la vivienda a través de una imponente puerta de hierro forjado a un porche, donde se sitúa un espacio de aparcamiento muy amplio para varios vehículos y la entrada principal a la casa. Luego, su majestuosa puerta arqueada nos lleva a un recibidor que conduce a un amplio salón comedor de unos 74 m<sup>2</sup>. A su izquierda, tenemos una imponente escalera de madera de roble que conecta con la planta superior, mientras que a la derecha, se encuentra una biblioteca convertida en despacho. Este precioso salón, con sus techos altos y artesonados, se distribuye en dos otros ambientes: un inmenso y luminoso comedor con una mesa con capacidad para 20 personas y un maravilloso salón que da un protagonismo especial a su chimenea. Desde ambas partes, podemos acceder a una luminosa galería que da paso a una terraza donde se encuentra una espectacular piscina en la que vemos paredes de la montaña del Putxet.



[lucasfox.es/go/bcn52318](https://lucasfox.es/go/bcn52318)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Garaje, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Parque infantil, Montacargas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **En venta casa/villa en El Putxet, en excelentes condiciones y con siete dormitorios y jardín de 1617 m<sup>2</sup>.**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>1.616m<sup>2</sup></b>	<b>1.617m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

De nuevo en el comedor, nos dirigimos a una sala office con una mesa de desayuno que conecta con la cocina. Esta área se extiende hacia una escalera que baja a la bodega y a una zona de servicio accesible también desde el exterior. Esta zona de servicio incluye un espacio de lavado y plancha, cocina, comedor, un baño completo y dos dormitorios.

La primera planta, a la que subimos desde la maravillosa escalera de madera, alberga la zona de noche, aunque casi toda la planta pertenece a la máster suite. Aquí tenemos dos vestidores de unos 24 m<sup>2</sup> cada uno, un baño de 23 m<sup>2</sup> y el dormitorio con la cama y zona office de unos 50 m<sup>2</sup>. Además, tiene acceso a una terraza privada de 30 m<sup>2</sup>. Esta planta se completa con otro dormitorio con baño en suite.

En la tercera planta vemos un amplio dormitorio doble de 41 m<sup>2</sup> que da acceso a tres dormitorios en suite, cada uno con su propio baño. Desde esta planta, podemos disfrutar de una terraza de 21 m<sup>2</sup> con vistas a gran parte de la ciudad de Barcelona. Destacamos los techos de esta planta, ya que están hechos con vigas de madera de estilo abohardillado.

La vivienda está equipada con aire acondicionado en todas las estancias, calefacción por gas y ascensor hacia todas las plantas. El porche de la entrada principal también cuenta con acceso a un garaje interior y a una entrada exterior que conecta con la bodega y la zona de servicio.

La decoración y estilo de esta propiedad reflejan una elegancia única, digna de un reconocimiento de prestigio.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## En venta casa/villa en El Putxet, en excelentes condiciones y con siete dormitorios y jardín de 1617 m<sup>2</sup>.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>1.616m<sup>2</sup></b>	<b>1.617m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España