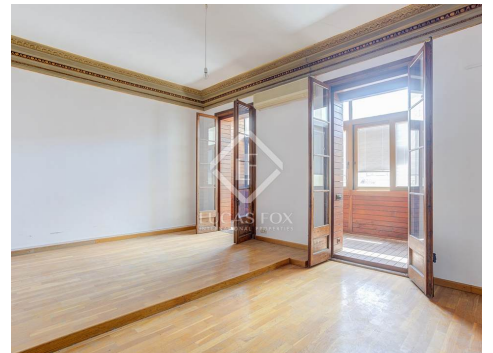
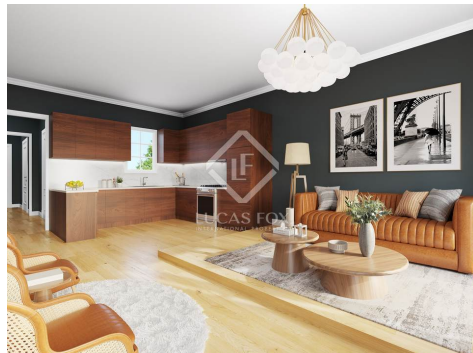
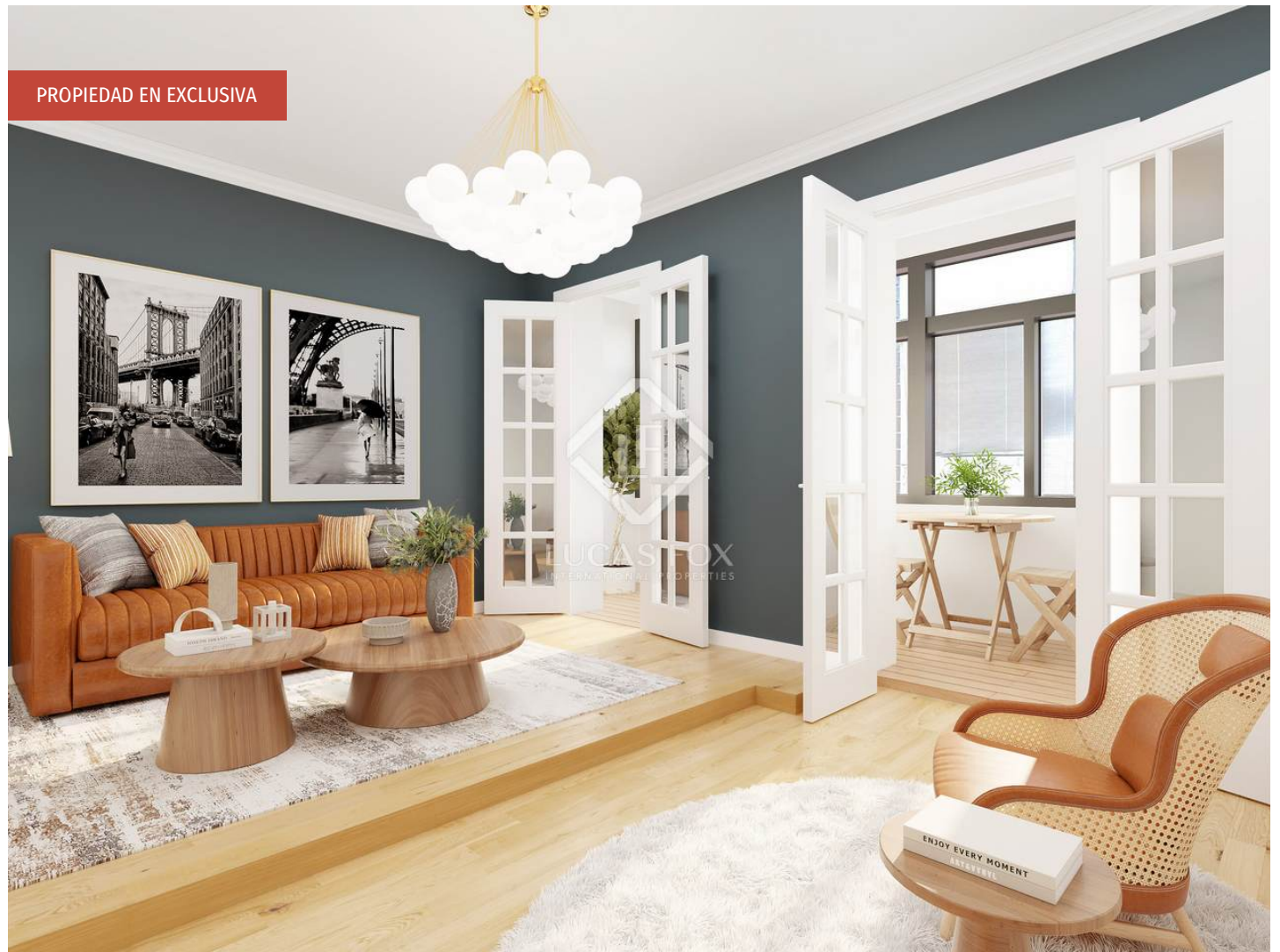


575.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso a reformar con techos altos, elementos originales y mucho carácter en el Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**4**      **2**      **170m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

575.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso a reformar con techos altos, elementos originales y mucho carácter en el Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**4**      **2**      **170m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

### Piso con elementos originales y techos altos, totalmente a renovar y con mucho potencial en el corazón de Barcelona, el Gótico.

Este piso situado en la emblemática calle Avinyó, 22, en el corazón del barrio Gótico de Barcelona, es una verdadera oportunidad para los amantes de la arquitectura histórica que quieran crear un hogar único. Está ubicado en una finca con carácter que se ha preservado cuidadosamente y que cuenta con la comodidad de un ascensor.

El piso de 170 m<sup>2</sup> ofrece un espacio amplio y versátil que necesitaría una renovación para recuperar todo su esplendor. Aunque está totalmente a reformar, conserva una serie de elementos originales que le confieren una personalidad y un estilo inigualables. Los techos, increíblemente altos, son un reflejo de la arquitectura señorial de la época y permiten una mayor entrada de luz, lo que acentúa la sensación de amplitud en todo el piso.

Uno de los puntos fuertes de esta propiedad es la galería situada en la zona de día. Este espacio con grandes ventanales inunda el piso de luz natural durante todo el día y crea un ambiente cálido y acogedor. Las molduras decorativas en los techos, las puertas de madera maciza y los suelos hidráulicos que se esconden debajo del parqué, aunque necesitan restauración, son piezas originales que, con la intervención adecuada, podrían convertirse en el alma de la vivienda, fusionando lo antiguo con lo moderno.

Este piso es una oportunidad excepcional para quienes buscan un lienzo en blanco con historia, donde puedan desarrollar un proyecto personalizado que combine los elementos originales con las comodidades contemporáneas. Situada en una de las calles más históricas de Barcelona y rodeada de cultura, historia y vida urbana, esta propiedad es una inversión en estilo de vida y patrimonio.



[lucasfox.es/go/bcn52320](https://lucasfox.es/go/bcn52320)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos,  
Parqué, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista, Exterior,  
Cocina abierta, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

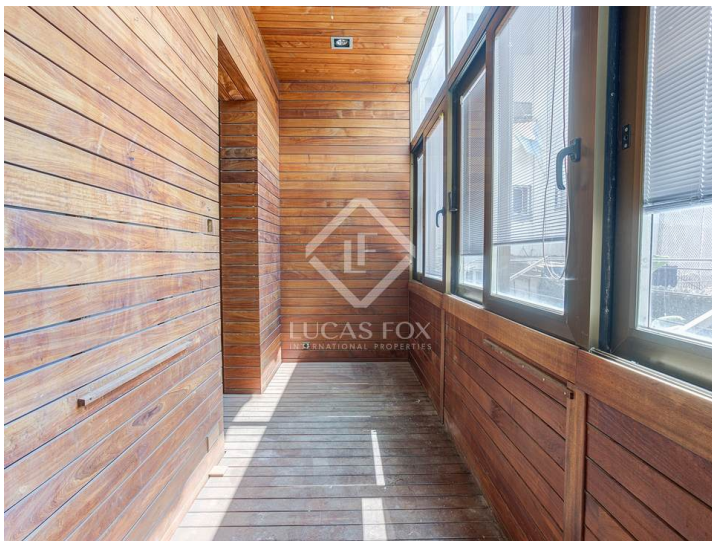
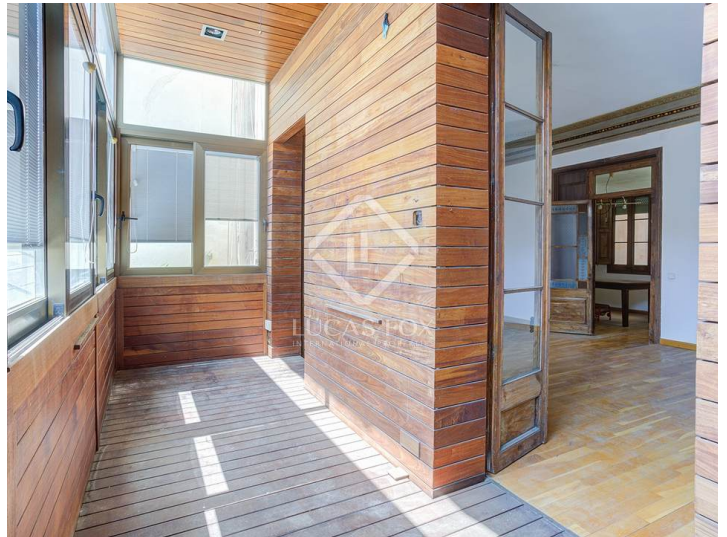


575.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso a reformar con techos altos, elementos originales y mucho carácter en el Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**4**            **2**            **170m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España