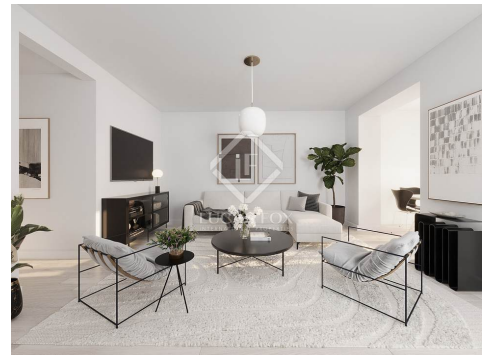
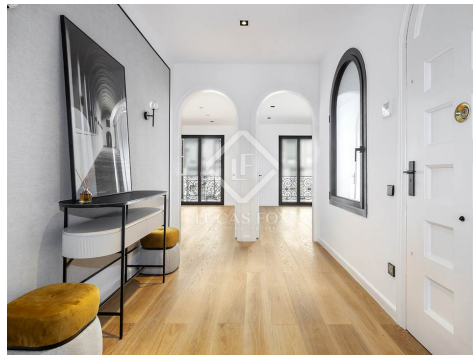
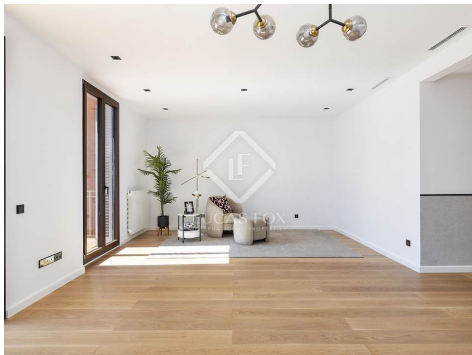


1.390.000 € Piso - Vendido/a

## Espectacular piso recién reformado en la planta alta de una elegante finca clásica en el barrio de Sant Gervasi-Galvany.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4** Dormitorios    **3** Baños    **180m<sup>2</sup>** Plano    **6m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.390.000 € Piso - Vendido/a

## Espectacular piso recién reformado en la planta alta de una elegante finca clásica en el barrio de Sant Gervasi-Galvany.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4** Dormitorios    **3** Baños    **180m<sup>2</sup>** Plano    **6m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Este moderno piso de cuatro habitaciones con un encantador balcón destaca por su abundante luz natural y su distribución funcional.

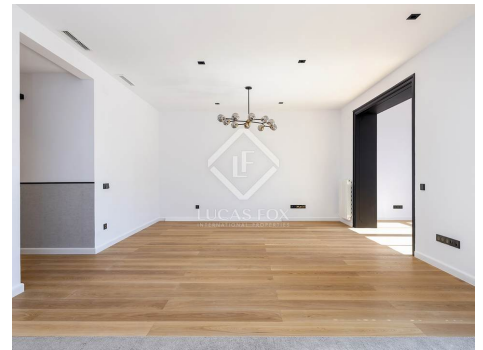
Esta propiedad ha sido meticulosamente reformada con acabados y materiales de primera calidad, a fin de ofrecer un ambiente de lujo y confort en cada detalle. Al entrar, un elegante vestíbulo nos guía hacia dos habitaciones dobles exteriores, ambas con acceso a un pequeño balcón. Una de estas habitaciones es en suite, mientras que la segunda cuenta con un baño completo situado en el pasillo, junto a una habitación individual.

La cuarta habitación, ubicada cerca del salón comedor, ofrece privacidad y comodidad, ya que dispone de su propio baño completo con ducha. La cocina, amplia y totalmente equipada, incluye una zona de aguas y un espacio de almacenamiento adyacente al acceso de servicio.

El salón comedor, bañado en luz natural, se distingue por su atmósfera cálida y acogedora, realizada por un encantador balcón que inunda el espacio de luminosidad, creando un ambiente ideal para el descanso y la convivencia.

La propiedad cuenta con aire acondicionado, cerramientos de aluminio de alta calidad, iluminación LED eficiente, una caldera individualizada para mayor control del clima, ascensor y servicio de portería en la finca, asegurando comodidad y seguridad en todo momento.

La propiedad está situada en una finca clásica en la zona alta de Barcelona, muy cerca de la avenida Diagonal, en una ubicación privilegiada que combina tranquilidad y proximidad a servicios y comercios.



[lucasfox.es/go/bcn52355](https://lucasfox.es/go/bcn52355)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Propiedad de época, Parque, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.390.000 € Piso - Vendido/a

## Espectacular piso recién reformado en la planta alta de una elegante finca clásica en el barrio de Sant Gervasi-Galvany.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4** Dormitorios    **3** Baños    **180m<sup>2</sup>** Plano    **6m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España