

2.575.000 € Piso - En venta

## Exclusiva planta baja con un encantador patio privado en venta en la zona alta de Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08017

7            5            460m<sup>2</sup>        370m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano        Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

2.575.000 € Piso - En venta

## Exclusiva planta baja con un encantador patio privado en venta en la zona alta de Barcelona.

**Propiedad completamente exterior, incluye tres plazas de aparcamiento en el mismo edificio.**

La elegancia, amplitud y prestigio definen esta propiedad. La zona de día es excepcional, con un impresionante salón de 80 m<sup>2</sup> y salida directa a una amplia terraza exterior. El comedor independiente y su preciosa biblioteca se han diseñado para disfrutar con estilo y comodidad. Una maravillosa sala de estar con chimenea completa este conjunto de espacios. Ofrece el rincón perfecto para reuniones más íntimas o sobremesas relajadas en un ambiente diferente. La zona se completa con un baño de cortesía que aporta funcionalidad y comodidad para las visitas.

La cocina es un verdadero espacio gourmet de 30 m<sup>2</sup> que destaca por su funcionalidad y diseño. Cuenta con acceso directo desde la entrada de servicio y una práctica zona office para comidas informales. Además, dispone de una galería luminosa que conecta directamente con la terraza, proporcionando un agradable espacio para el día a día.

Desde la cocina, se accede a una zona de servicio independiente, que incluye dos dormitorios, uno de ellos habilitado actualmente como cuarto de plancha, y un baño completo, lo que proporciona comodidad y privacidad para el personal o para usos múltiples.

La zona de descanso está cuidadosamente distribuida en tres áreas diferenciadas, conectadas por un amplio distribuidor que funciona también como una estancia más, aportando sensación de espacio y confort. Dos de estas áreas alojan grupos independientes de dos dormitorios cada una, todos exteriores y bien iluminados, que comparten un baño amplio y funcional, por lo que suman un total de cuatro dormitorios y dos baños.

El tercer espacio está reservado para el dormitorio principal, un auténtico refugio que incluye un vestidor amplio, un baño en suite de diseño exclusivo y un despacho privado con acceso directo a la terraza, creando un ambiente íntimo y versátil.

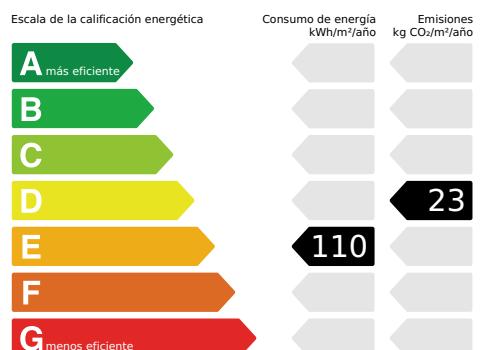
El precio incluye tres plazas de aparcamiento para coches, cuatro para motos y un trastero.

No dudes en realizar una solicitud a LUCAS FOX para visitar esta propiedad,



[lucasfox.es/go/bcn52917](http://lucasfox.es/go/bcn52917)

Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Lavadero, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

2.575.000 € Piso - En venta

## Exclusiva planta baja con un encantador patio privado en venta en la zona alta de Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España