

498.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en La Sagrera

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

3            2            77m<sup>2</sup>    15m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**498.000 €** Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en La Sagrera

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

**3**      **2**      **77m<sup>2</sup>**   **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de obra nueva de 3 dormitorio con terraza de 15 m<sup>2</sup> en venta en Sant Andreu, Barcelona.

Nou Barcelona es un promoción de obra nueva en la zona de Sant Andreu de Barcelona, una ubicación que le permite llegar al centro de la ciudad de Barcelona en solo unos minutos en autobús o metro y la zona ofrece varios parques así como un gran centro comercial.

El promoción ofrece viviendas a estrenar distribuidas en zonas comunes excepcionales, que incluyen piscina, gimnasio, zona de relax y una estancia multiusos adaptable a tus necesidades. El promoción ha sido diseñado para proporcionar a sus residentes un estilo de vida saludable donde la relajación, la socialización y el fitness se incorporan de forma natural a la vida diaria.

Esta impecable vivienda moderna en el quinto piso mide 77 m<sup>2</sup> y cuenta con una maravillosa terraza privada de 15 m<sup>2</sup>. La distribución ofrece una amplia sala de estar, comedor y cocina, tres dormitorios y dos baños.

Cada vivienda está equipada con suelo de parqué vinílico en el interior, electrodomésticos modernos de la marca Balay o similar, iluminación LED, sanitarios Roca y cortinas opacas en todas las estancias, ofreciendo comodidad y eficiencia desde el primer día. Con certificado energético de categoría A y prestaciones de ahorro de agua, se trata de una opción ecoeficiente que asegura un futuro sostenible. Cabe destacar que es obligatorio adquirir una plaza de aparcamiento con cada vivienda (25.000 €) y los compradores tienen la opción de adquirir un trastero (5.000 €) si lo necesitan.

El promoción se encuentra actualmente en construcción, las imágenes mostradas corresponden a un promoción con las mismas características y acabados, pero pueden no representar con exactitud la distribución real de la vivienda.

Contáctanos hoy para más información sobre esta excelente vivienda nueva en Nou Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn53145](https://lucasfox.es/go/bcn53145)

Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

498.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en La Sagrera

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

**3**      **2**      **77m<sup>2</sup>**   **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España