

377.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en La Sagrera

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

2	2	68m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**377.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva**

## **Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en La Sagrera**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## **Promoción de obra nueva de apartamentos y áticos de 1 a 3 dormitorios con terrazas privadas, jardín comunitario, piscina y gimnasio, en venta en Sant Andreu**

Nou Barcelona es una promoción de obra nueva en la zona de Sant Andreu de Barcelona, una ubicación que le permite llegar al centro de la ciudad de Barcelona en solo unos minutos en autobús o metro y la zona ofrece varios parques así como un gran centro comercial.

La promoción ofrece apartamentos y áticos de 1, 2 y 3 dormitorio a estrenar que van desde los 51 m<sup>2</sup> hasta los 106 m<sup>2</sup>. Estas viviendas están distribuidas alrededor de excepcionales zonas comunes, que incluyen piscina, gimnasio, zona de relax y una estancia multiusos adaptable a tus necesidades. La promoción ha sido diseñada para proporcionar a sus residentes un estilo de vida saludable donde la relajación, la socialización y el fitness se incorporan de forma natural a la vida diaria.

Este promoción ofrece una selección de casas modernas impecables, con opciones que van desde dúplex con jardines privados hasta áticos con amplias terrazas a nivel. Todas las propiedades cuentan con balcón, terraza o jardín donde los residentes pueden disfrutar del soleado clima local sin abandonar la privacidad de su propia vivienda.

Cada vivienda está equipada con suelo interior de parqué vinílico, modernos electrodomésticos de la marca Balay o similar, iluminación LED, sanitarios Roca y cortinas opacas en todas las estancias, ofreciendo confort y eficiencia desde el primer día. Con certificado energético A y prestaciones de ahorro de agua, se trata de una opción ecoeficiente que asegura un futuro sostenible.

Tenga en cuenta que es obligatorio comprar una plaza de aparcamiento con cada vivienda (25.000 €) y los compradores tienen la opción de adquirir un espacio de almacenamiento (5.000 €) si lo necesitan.

El promoción se encuentra actualmente en construcción, las imágenes mostradas corresponden a un promoción con las mismas características y acabados, pero pueden no representar con exactitud la distribución real de la vivienda.

Contáctanos hoy para más información sobre estas excelentes viviendas nuevas en Nou Sant Andreu.



[lucasfox.es/go/bcn53176](https://lucasfox.es/go/bcn53176)

Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

377.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en La Sagrera

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España