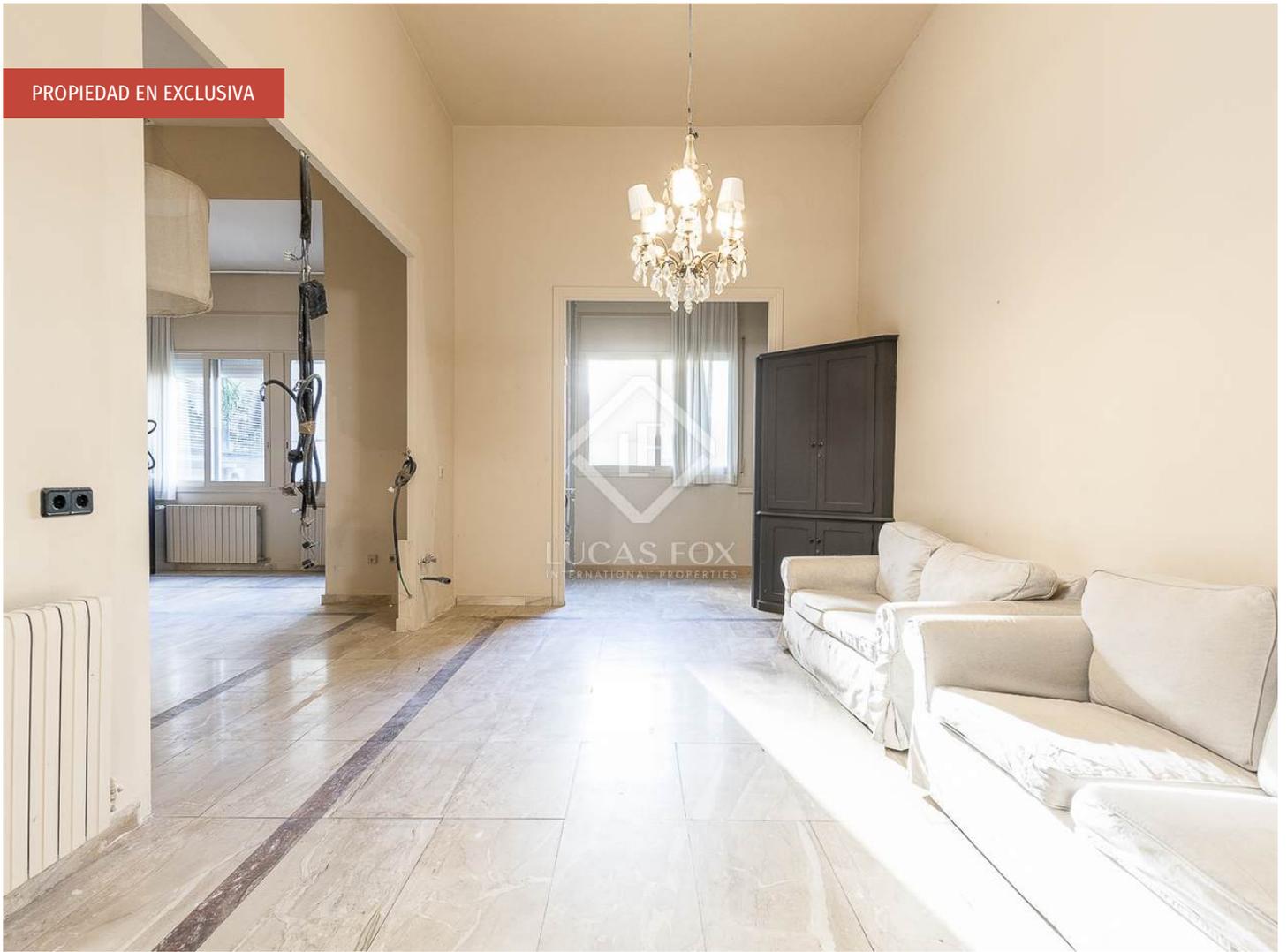


925.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso a renovar con impresionantes techos de 4,2 metros de altura en el corazón de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **3**      **200m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

925.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso a renovar con impresionantes techos de 4,2 metros de altura en el corazón de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**                    **3**                    **200m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

**Piso de 173 m2 perfecto para renovar en el corazón de Barcelona. Destaca por la impresionante altura de sus techos, su luminosidad natural y sus infinitas posibilidades de reforma.**

Este espectacular piso de 174 m<sup>2</sup> se sitúa en pleno corazón de Barcelona, en un edificio de gran belleza arquitectónica que destaca por su carácter histórico.

Este inmueble, ideal para renovar, combina unos increíbles techos altos (4,2 metros) con unos grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural durante todo el día. Gracias a su superficie amplia y versátil, ofrece un enorme potencial para transformarlo en el hogar de sus sueños, ya que lo podrá adaptar a sus necesidades y estilo. Los techos altos aportan una sensación de amplitud y elegancia inigualable, mientras que su distribución y características lo convierten en un lienzo en blanco perfecto para crear algo único. En la actualidad, dispone de altillos que se suman a los metros cuadrados y hace que obtengamos un total de 200 m<sup>2</sup>.

Dado que se ubica en una zona privilegiada, permite disfrutar de la comodidad de todos los servicios, tiendas, restaurantes y puntos emblemáticos de la ciudad. Sin duda, es una oportunidad excepcional para quienes buscan un espacio con encanto, historia y posibilidades infinitas en una de las mejores ubicaciones de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn53296](https://lucasfox.es/go/bcn53296)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Suelos de mármol, Luz natural,  
Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento, Interior,  
Exterior, Aire acondicionado, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

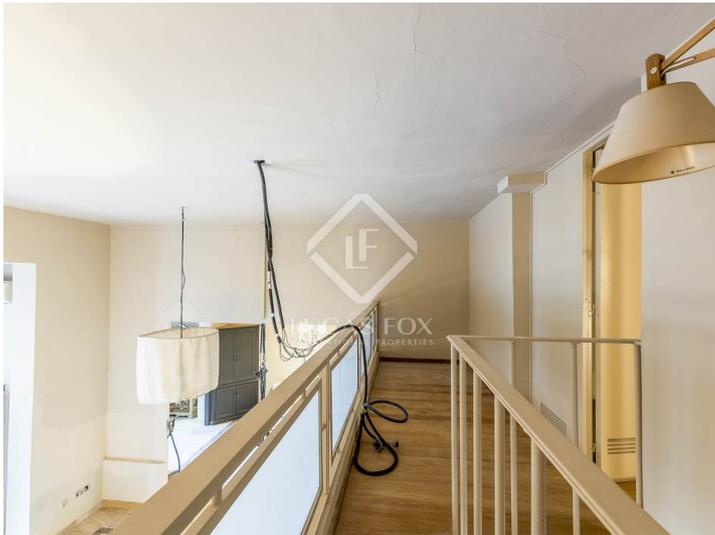
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

925.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso a renovar con impresionantes techos de 4,2 metros de altura en el corazón de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **3**      **200m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España