

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

En venta preciosa casa de obra nueva de tres dormitorios con garaje, piscina y terraza de 50 m² en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3	3	181m²	53m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

En venta preciosa casa de obra nueva de tres dormitorios con garaje, piscina y terraza de 50 m² en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 **3** **181m²** **53m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Tríplex de 200 m² con un diseño moderno y acabados de primera calidad.

Exclusiva vivienda tríplex de obra nueva situada en la zona de la Bonanova. Esta propiedad combina un diseño moderno, acabados de alta calidad y confort en un entorno privilegiado.

En la planta baja, al entrar, hay un acceso directo al aparcamiento privado y un elegante recibidor con techos abiertos de doble altura, que aporta una sensación de amplitud y luminosidad. Desde el distribuidor, se accede a una habitación doble con salida directa a un hermoso jardín privado de aproximadamente 50 m², perfecto para disfrutar de la tranquilidad y el aire libre. Encontramos en la misma planta una habitación donde se ubica la zona de lavadero.

En la primera planta, se encuentra la suite principal, un espacio diseñado para el máximo confort. Incluye un baño en suite y un amplio vestidor que añade un toque de privacidad y relajación. Además, hay una segunda habitación doble con baño completo y armarios. Todas las habitaciones son exteriores, beneficiándose de abundante luz natural y ventilación.

Subiendo por una estilizada escalera de hierro y acero, se llega a la segunda planta, donde se desarrolla la zona de día. Encontramos un amplio salón comedor con un pequeño balcón. La cocina, equipada con mobiliario de alta gama y electrodomésticos de última generación, satisface las necesidades de los más exigentes. Hay un aseo de cortesía en la misma planta.

En la planta superior encontramos una magnífica terraza exterior con solárium y una piscina privada de 60 m², lo que la convierte en el rincón perfecto para el descanso.

Los acabados de la vivienda son de primera calidad: suelos de parqué de gran formato en las áreas principales, revestimientos de microcemento en los baños y puertas de roble que aportan calidez y elegancia.

La propiedad también cuenta con modernos sistemas de calefacción y refrigeración mediante aerotermia, lo que garantiza la eficiencia energética y el confort durante todo el año. Un sistema de vigilancia con videoportero, junto con un ascensor privado, aseguran la máxima seguridad y comodidad.



lucasfox.es/go/bcn53730

Terraza, Piscina, Garaje, Ascensor, Parqué,
Luz natural, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

En venta preciosa casa de obra nueva de tres dormitorios con garaje, piscina y terraza de 50 m² en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3	3	181m²	53m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Situada en uno de los barrios más deseados de Barcelona, esta vivienda combina lujo, funcionalidad y una ubicación inmejorable. No dude en solicitar más información a Lucas Fox y organizar una visita para conocer más detalles de esta espectacular propiedad.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

En venta preciosa casa de obra nueva de tres dormitorios con garaje, piscina y terraza de 50 m² en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 **3** **181m²** **53m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España