

7.000.000 € Ático - En venta

## Espectacular ático recién reformado con terraza, piscina privada y cuatro plazas de garaje en Tres Torres.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

**5**      **4**      **295m<sup>2</sup>**    **240m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

7.000.000 € Ático - En venta

## Espectacular ático recién reformado con terraza, piscina privada y cuatro plazas de garaje en Tres Torres.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

5 Dormitorios    4 Baños    295m<sup>2</sup> Plano    240m<sup>2</sup> Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Precioso ático dúplex con terraza y piscina privada en una de las mejores fincas de Tres Torres.

Este espectacular ático exterior a cuatro vientos con terraza y piscina privada se sitúa en una finca nueva de 2014, en el prestigioso barrio de Tres Torres. Su reciente reforma al más puro estilo nórdico sigue unas líneas elegantes, minimalistas y con la máxima funcionalidad y luminosidad.

En un espacio abierto y con vistas a la terraza principal, encontramos un bellissimo salón comedor con salida a una terraza de amplias dimensiones. También vemos una cocina semintegrada al comedor, que sigue un estilo muy acogedor y de líneas muy finas en tonos blancos y grises. Junto a ella encontramos un espacio reservado para el servicio y zona de aguas, con entrada independiente. Junto a la entrada principal disponemos de un aseo de cortesía y un armario. Una escalera interior nos conduce a la terraza privada de 210 m<sup>2</sup> con piscina privada, zona *chill out*, barbacoa y comedor de verano con pérgola y montacargas. Todo ello obra de la firma Arborètum.

Además de tres habitaciones exteriores en suite, contamos con una habitación de invitados exterior que se utiliza como sala de cine.

La habitación principal integra un amplio vestidor y un majestuoso baño completo con ducha y bañera, cuya zona de inodoros es independiente.

Toda la vivienda dispone de armarios hechos a medida en las mismas líneas de decoración.

Los materiales son de primera calidad, como suelos de madera natural de roble, suelos de microcemento en baño principal, sanitarios Roca y Porcelanosa en aseo, ventanas con doble rotura de puente térmico, persianas motorizadas, carpintería interior de madera blanca o molduras decorativas en paredes. Todo el interiorismo es obra de la casa Deulonder.

La cocina viene equipada con grifería de la marca Quooker, que ofrece agua con gas, agua filtrada y agua caliente. Entre otras calidades vemos vitrocerámica Dietrich, campana Pando, nevera Miele, nevera adicional, congelador de Smeg, horno y microondas Smeg.



[lucasfox.es/go/bcn53815](https://lucasfox.es/go/bcn53815)

Terraza, Piscina cubierta,  
 Piscina climatizada, Piscina, Jacuzzi,  
 Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor,  
 Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria,  
 Calefacción por suelo radiante,  
 Zona chill-out, Vista panorámica,  
 Vista a la ciudad,  
 Ventanas de doble acristalamiento,  
 Trastero, Renovado, Placas solares,  
 Exterior, Entrada de servicio,  
 Cuarto de juegos, Cocina exterior,  
 Cocina equipada, Cocina abierta,  
 Cine en casa, Cerca del transporte público,  
 Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

7.000.000 € Ático - En venta

## Espectacular ático recién reformado con terraza, piscina privada y cuatro plazas de garaje en Tres Torres.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Toda la casa funciona con suelos radiantes por aerotermia, mientras que cada estancia dispone de su termostato para regular temperaturas. Por otro lado, hay instaladas placas solares en la terraza superior.

La finca dispone de garaje privado (cuatro plazas pertenecen al piso), vigilancia permanente, ascensores con código de seguridad, zona comunitaria con piscina exterior, piscina interior, jacuzzi y sala de ocio con tenis de mesa y fútbolín. También cuenta con gimnasio con máquinas de la firma Technogym y sala para servicio de masajes, fisioterapia o entrenos personales.

No dude en concertar una visita para descubrir esta privilegiada residencia, en una finca con todos los servicios a su disposición.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

7.000.000 € Ático - En venta

## Espectacular ático recién reformado con terraza, piscina privada y cuatro plazas de garaje en Tres Torres.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

**5**      **4**      **295m<sup>2</sup>**    **240m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España