

1.830.000 € Piso - En venta

## En venta piso en excelentes condiciones en l'Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**3** Dormitorios    **3** Baños    **159m<sup>2</sup>** Plano    **7m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.830.000 € Piso - En venta

## En venta piso en excelentes condiciones en l'Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**3** Dormitorios    **3** Baños    **159m<sup>2</sup>** Plano    **7m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Exclusiva residencia de alto standing en el corazón de Barcelona

En una de las zonas más codiciadas de la ciudad, entre la rambla Cataluña y el paseo de Gracia, a escasos metros de Diagonal, esta extraordinaria vivienda ofrece una ubicación estratégica e inigualable. Al estar situado en una planta alta (tercera planta equivalente a una quinta real), este hogar destaca por sus impresionantes vistas panorámicas de la ciudad.

Con un diseño elegante y contemporáneo, la vivienda se despliega en un amplio salón comedor con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural y ofrecen unas vistas inmejorables de la Diagonal. La cocina, completamente integrada y equipada con electrodomésticos de última generación, se combina a la perfección con el área social para crear un ambiente sofisticado y funcional. Además, cuenta con una práctica zona de lavandería.

La propiedad alberga tres exclusivas habitaciones, una de ellas en suite con baño privado, dos baños completos y un aseo de cortesía. El amplio recibidor con zonas de almacenamiento da la bienvenida perfecta a este hogar de lujo, mientras que los dos encantadores balcones añaden un toque de distinción y carácter.

Los acabados son de la más alta calidad, combinando confort y modernidad con un estilo vanguardista. Destacan detalles como las elegantes cornisas en los techos de las principales estancias, suelos de porcelánico de gran formato con efecto microcemento y parquet de madera natural de roble en formato lama ancha. Cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado, para garantizar que cada detalle, desde la estética hasta la funcionalidad, esté a la altura de las expectativas más exigentes.

La vivienda también incorpora un sistema de climatización eficiente mediante aerotermia, lo que refleja un firme compromiso con la sostenibilidad y el confort.

Este proyecto exclusivo ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida única, donde la elegancia y la comodidad se fusionan con el prestigio de su ubicación y crean un hogar verdaderamente excepcional.



[lucasfox.es/go/bcn54197](https://lucasfox.es/go/bcn54197)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Salón de belleza, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Biblioteca, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.830.000 € Piso - En venta

## En venta piso en excelentes condiciones en l'Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**3** Dormitorios    **3** Baños    **159m<sup>2</sup>** Plano    **7m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España