

428.000 € Piso - En venta

## En venta excelente dúplex en planta baja de 68 m<sup>2</sup> con espacio exterior privado en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

428.000 € Piso - En venta

## En venta excelente dúplex en planta baja de 68 m<sup>2</sup> con espacio exterior privado en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

**1**            **2**            **68m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

### DESCRIPCIÓN

## En venta excelente dúplex en planta baja de 68 m<sup>2</sup> con un dormitorio doble y un espacio exterior privado de 5 m<sup>2</sup> en el corazón de Gràcia

Pau Alsina Gràcia es una exclusiva promoción de siete viviendas de obra nueva totalmente reformadas, situada en el codiciado barrio de Camp d'en Grassot y Gràcia Nova. Este proyecto es un ejemplo de la perfecta armonía entre la rehabilitación de una finca regia y un diseño contemporáneo, conservando la esencia modernista que caracteriza a la arquitectura más emblemática de Barcelona.

Este dúplex, ubicado en la planta baja, cuenta con una superficie de 68 m<sup>2</sup> y un patio interior privado de 5 m<sup>2</sup>. Al entrar, se presenta una amplia cocina abierta y un comedor que invita a la interacción, mientras que en la otra parte se dispone un acogedor salón con acceso a la terraza, junto a un baño independiente. En la planta superior, se sitúa la zona de noche, donde encontramos un espacioso dormitorio doble y un baño adicional que ofrecen un ambiente de privacidad y confort.

El diseño interior se distingue por su elegancia y atención a cada detalle. Las cocinas, completamente integradas, están equipadas con electrodomésticos de alta gama, muebles en tonos neutros y encimeras de materiales nobles como calacatta negra o madera, y complementadas con acabados en roble que aportan calidez y distinción. Los suelos de parquet de roble tricapa y las ventanas de doble cristal con puente térmico aseguran confort y eficiencia energética en todos los espacios.

Cada vivienda refleja los más altos estándares de calidad, con baños que destacan por sus acabados en microcemento, sanitarios suspendidos y grifería empotrada, creando un ambiente sofisticado y moderno. Además, el sistema de climatización mediante aerotermia garantiza un confort térmico eficiente y respetuoso con el medio ambiente.

Ubicada en una de las áreas más exclusivas de Barcelona, Pau Alsina Gràcia ofrece una experiencia residencial inigualable, combinando la tranquilidad de un entorno privilegiado con la vitalidad de una vida urbana repleta de servicios, comercios y una rica oferta gastronómica y cultural.

No dude en contactar con nosotros para obtener más información sobre esta exclusiva promoción en el corazón de Barcelona.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/bcn54202](http://lucasfox.es/go/bcn54202)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Vistas,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Aire acondicionado

428.000 € Piso - En venta

## En venta excelente dúplex en planta baja de 68 m<sup>2</sup> con espacio exterior privado en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

**1**      **2**      **68m<sup>2</sup>**   **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España