

395.000 € Piso - En venta

## En venta amplia vivienda en planta baja de 50 m<sup>2</sup> con espacio exterior de 11 m<sup>2</sup> en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

**1**            **1**            **49m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

395.000 € Piso - En venta

## En venta amplia vivienda en planta baja de 50 m<sup>2</sup> con espacio exterior de 11 m<sup>2</sup> en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

**1**                    **1**                    **49m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

## En venta amplia vivienda en planta baja de 50 m<sup>2</sup> con un dormitorio doble y un espacio exterior privado de 11 m<sup>2</sup> en el corazón de Gràcia

Pau Alsina Gràcia es una exclusiva promoción de siete viviendas de obra nueva totalmente reformadas, situada en el codiciado barrio de Camp d'en Grassot y Gràcia Nova. Este proyecto es un ejemplo de la perfecta armonía entre la rehabilitación de una finca regia y un diseño contemporáneo, conservando la esencia modernista que caracteriza a la arquitectura más emblemática de Barcelona.

Esta vivienda en planta baja, con una superficie de 50 m<sup>2</sup>, se distingue por su amplia terraza privada de 11 m<sup>2</sup>. Al entrar, se aprecia una distribución abierta y fluida que combina el espacio del salón comedor con una cocina abierta, además de ofrecer acceso directo a la terraza y gozar de abundante luz natural. En la otra ala de la vivienda, se encuentra la zona de noche, compuesta por un amplio dormitorio doble y un baño en suite, también con salida a la terraza, lo que brinda un ambiente de conexión con el exterior.

El diseño interior se distingue por su elegancia y atención a cada detalle. Las cocinas, completamente integradas, están equipadas con electrodomésticos de alta gama, muebles en tonos neutros y encimeras de materiales nobles como calacatta negra o madera, y complementadas con acabados en roble que aportan calidez y distinción. Los suelos de parquet de roble tricapa y las ventanas de doble cristal con puente térmico aseguran confort y eficiencia energética en todos los espacios.

Cada vivienda refleja los más altos estándares de calidad, con baños que destacan por sus acabados en microcemento, sanitarios suspendidos y grifería empotrada, creando un ambiente sofisticado y moderno. Además, el sistema de climatización mediante aerotermia garantiza un confort térmico eficiente y respetuoso con el medio ambiente.

Ubicada en una de las áreas más exclusivas de Barcelona, Pau Alsina Gràcia ofrece una experiencia residencial inigualable, combinando la tranquilidad de un entorno privilegiado con la vitalidad de una vida urbana repleta de servicios, comercios y una rica oferta gastronómica y cultural.



[lucasfox.es/go/bcn54203](https://lucasfox.es/go/bcn54203)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Vistas,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

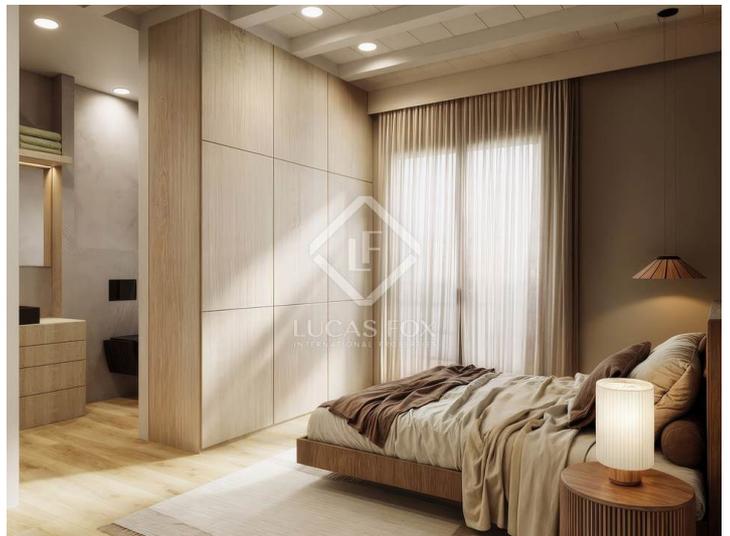
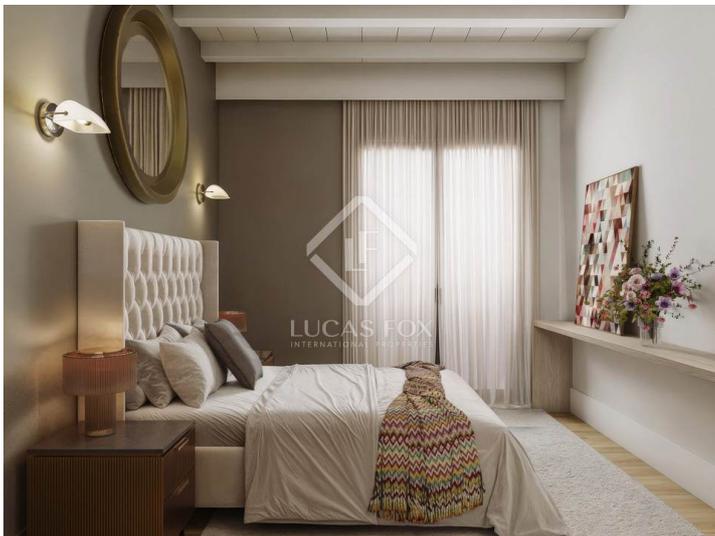
395.000 € Piso - En venta

## En venta amplia vivienda en planta baja de 50 m<sup>2</sup> con espacio exterior de 11 m<sup>2</sup> en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

**1**            **1**            **49m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

No dude en contactar con nosotros para obtener más información sobre esta exclusiva promoción en el corazón de Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España