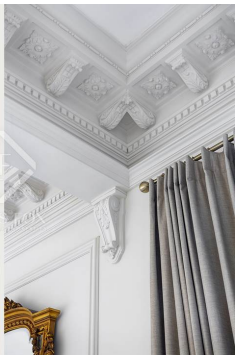


2.350.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**3**      **3**      **161m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.350.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**3** Dormitorios      **3** Baños      **161m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Exclusivo ático de lujo recientemente reformado de 3 dormitorios, ubicado en un edificio clásico de esquina junto al Passeig de Gracia, Barcelona.

Esta exclusiva vivienda está situada en la última planta de un edificio clásico esquinero en el prestigioso Eixample Derecho, a pocos metros de Passeig de Gracia y a sólo dos manzanas de Plaça Catalunya. La vivienda ocupa toda la quinta planta de un edificio del siglo XX, que está equipado con un moderno ascensor. Los residentes también tienen acceso a una terraza comunitaria con espectaculares vistas panorámicas.

Esta luminosa vivienda de 161 metros cuadrados ofrece una distribución bien diseñada que incluye tres dormitorios en suite y una estancia adicional que funciona como vestidor. Cuenta con siete balcones franceses con bonito/a vistas a la calle, junto con una terraza verde privada de 10 metros cuadrados, lo que la hace verdaderamente única.

Cada uno de los tres dormitorios en suite está completamente separado del resto, lo que garantiza la privacidad de los futuros propietarios. Una de las suites está actualmente organizada como oficina en vivienda, pero se puede convertir fácilmente en una suite con dos dormitorios. La cocina semiabierta, totalmente equipada, tiene acceso a una terraza privada y a un lavadero. La cocina cuenta con muebles italianos hechos a medida, electrodomésticos Siemens y una bodega.

Este impresionante piso ha sido diseñado meticulosamente y está listo para mudarse de inmediato. Todos los muebles, electrodomésticos y decoraciones están incluidos en el precio. La vivienda es el resultado de una colaboración excepcional entre arquitectos, diseñadores y artesanos altamente calificados, que combinan un estilo moderno sofisticado con el encanto de los elementos clásicos.

En la reforma se han utilizado materiales de alta calidad como suelos de madera natural, mármol y espejos hechos a medida. La carpintería es totalmente nueva y a medida, ofreciendo un aislamiento térmico y acústico superior. Los techos, que varían de 3,60 a 3,70 metros de altura, crean una sensación de amplitud y grandeza, con iluminación indirecta que acentúa los intrincados techos de yeso y molduras hechos a mano.



[lucasfox.es/go/bcn54333](https://lucasfox.es/go/bcn54333)

Ascensor, Parqué, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Exterior, Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.350.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**3**                    **3**                    **161m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

El mobiliario, totalmente nuevo, ha sido diseñado y fabricado a medida en Europa y algunas piezas han sido restauradas a partir de antigüedades. Cada dormitorio cuenta con armarios empotrados con iluminación interior y amplio espacio de almacenamiento. El piso también ofrece un sistema de sonido integrado, calefacción por suelo radiante en la cocina y los baños, aire acondicionado de doble zona, calefacción por radiadores, vivienda cinema, jacuzzi en una de las suites principales y chimenea de bioetanol.

Los mármoles naturales, raros y lujosos, realzan aún más el excepcional diseño de la residencia. El diseño interior y la ejecución de esta magnífica vivienda fueron realizados por un prestigioso estudio de diseño, lo que la convierte en una oportunidad única de adquirir una vivienda excepcional en una de las ubicaciones más deseadas de Barcelona.

Por favor contáctenos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.350.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**3**      **3**      **161m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España