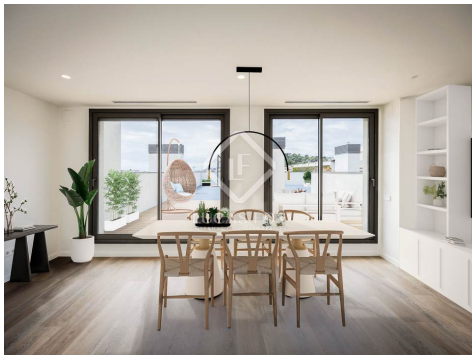


895.000 € Ático - En venta

Ático de obra nueva de 2 dormitorios con 124m² terraza en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08023

2	3	102m²	124m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

895.000 € Ático - En venta

Ático de obra nueva de 2 dormitorios con 124m² terraza en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08023

2	3	102m²	124m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Ático de obra nueva de 2 dormitorio con terraza de 124 m² en venta en Gràcia, Barcelona

Ubicada en la parte elevada del encantador barrio de Gracia de Barcelona, encontramos esta promoción de obra nueva en un edificio esquinero muy bien situado. El edificio cuenta con una elegante y moderna fachada con balcones y tres accesos; dos para peatones por dos calles diferentes y un tercero para coches que accede al coche para 12 coches, 4 motos y 15 trasteros.

Esta vivienda de 102 m² es uno de los dos áticos del edificio. Al entrar encontramos un recibidor de entrada que nos lleva al amplio y luminoso salón, comedor y cocina. Este generoso y fluido espacio de estar se abre a su vez a la gran terraza de 124 m² donde podemos disfrutar de cenas al aire libre y tomar el sol. Además, todos los residentes pueden disfrutar de la terraza comunitaria en la azotea, que también ofrece espectaculares vistas de la ciudad.

De nuevo en el interior del ático, pasando por delante de la zona de día, encontramos un cómodo aseo de invitados y un amplio dormitorio con baño en suite. El segundo dormitorio y el segundo baño completo se encuentran en la planta superior.

Las viviendas de esta promoción cuentan con un certificado energético de categoría A y cuentan con todas las comodidades ecoeficientes que ofrece un sistema integrado de aerotermia para el aire acondicionado, la calefacción y el agua caliente. Las ventanas de doble acristalamiento proporcionan aislamiento termoacústico y las cocinas están diseñadas para ser estéticamente agradables y funcionales, equipadas con muebles hechos a medida, horno, placa de cocina y campana extractora.

En el resto de las viviendas también se han priorizado los acabados de primera calidad, como se aprecia en los suelos de parqué y gres porcelánico, armarios empotrados con revestimiento, balda, barra y cajoneras e iluminación LED en toda la vivienda.

Para obtener más información sobre esta nueva vivienda energéticamente eficiente en Gracia, comuníquese con nuestro equipo comercial, que estará encantado de usted.



lucasfox.es/go/bcn54347

Terraza, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

895.000 € Ático - En venta

Ático de obra nueva de 2 dormitorios con 124m² terraza en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08023

2 **3** **102m²** **124m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España