

600.000 € Piso - En venta

## En venta luminoso piso en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

2                    2                    135m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

600.000 € Piso - En venta

## En venta luminoso piso en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

2                    2                    135m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

**Luminoso piso de 118 m<sup>2</sup> útiles en el barrio Gótico de Barcelona, entre la catedral de Barcelona y la basílica de Santa María del Pi. Incluye dos habitaciones, salón comedor diáfano y una pared histórica que pertenece a la antigua muralla.**

Este luminoso piso se ubica en pleno barrio Gótico de Barcelona, entre dos de sus joyas arquitectónicas: la catedral de Barcelona y la basílica de Santa María del Pi. La vivienda cuenta con 118 m<sup>2</sup> útiles en los que se combina a la perfección la historia de la ciudad con un diseño moderno y funcional. Se sitúa en un cuarto piso sin ascensor, ideal para jóvenes y profesionales que buscan un hogar en una de las zonas más vibrantes y llenas de carácter de la ciudad.

Al entrar, un distribuidor divide los espacios de manera práctica. Conecta un baño completo con ducha, un aseo, una de las habitaciones y una cocina semiabierta que incluye despensa para mayor comodidad. Al cruzar hacia el área central de la vivienda, accedemos a un espacioso salón comedor abierto y diáfano con unos amplios ventanales. Estos ventanales llenan el espacio de luz natural y confieren al rincón una atmósfera cálida y acogedora. Desde el salón llegamos a la habitación principal, que cuenta con doble entrada para mayor privacidad y versatilidad del diseño.

Además, también disponemos de dos habitaciones, si bien su distribución permite habilitar una tercera (a gusto del comprador).

Uno de los aspectos más especiales de la propiedad es que una de sus paredes forma parte de la antigua muralla de Barcelona, un detalle histórico que aporta autenticidad y convierte este piso en una pieza única en el mercado.

Asimismo, el edificio dispone de una terraza comunitaria en la planta superior, ideal para relajarse al aire libre y disfrutar de la tranquilidad de este enclave en pleno centro.

Al estar situado a pocos pasos de tiendas, restaurantes, cafeterías encantadoras y una gran variedad de opciones culturales y comerciales, le permite disfrutar de la comodidad de vivir en el corazón de Barcelona. También cuenta con una excelente conexión por transporte público, que convierte este hogar en el núcleo perfecto para quienes desean un estilo de vida urbano, con el valor añadido de una vivienda llena de historia y carácter.



[lucasfox.es/go/bcn54383](https://lucasfox.es/go/bcn54383)

Luz natural, Terraza comunitaria,  
Vista a la ciudad, Sistema de alarma,  
Exterior, Cocina abierta, Calefacción

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

600.000 € Piso - En venta

## En venta luminoso piso en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

2                    2                    135m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano

¡Este es su momento de hacer realidad el sueño de vivir en el barrio Gótico de Barcelona! Agende su visita hoy mismo y descubra todo lo que esta propiedad única tiene para ofrecer.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España