

2.075.000 € Piso - En venta

## En venta impresionante dúplex de obra nueva con tres dormitorios y terraza de 78 m<sup>2</sup> en Sant Gervasi-Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>78m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.075.000 € Piso - En venta

## En venta impresionante dúplex de obra nueva con tres dormitorios y terraza de 78 m<sup>2</sup> en Sant Gervasi-Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**      **4**      **194m<sup>2</sup>**    **78m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza

### DESCRIPCIÓN

## En venta excelente dúplex de obra nueva de 194 m<sup>2</sup> con tres dormitorios, cuatro baños y terraza privada de 78 m<sup>2</sup> en Sant Gervasi-Galvany

Lucas Fox presenta Ganduxer-Sant Gervasi, un exclusivo proyecto de obra nueva rehabilitada que cuenta con dos lujosas viviendas, con acabados de primera calidad y materiales de alta gama. El edificio está ubicado en Sant Gervasi-Galvany, en un entorno tranquilo y residencial, ideal para quienes buscan vivir en una de las zonas más prestigiosas de la ciudad.

En la segunda planta del edificio encontramos dos amplios áticos, cada uno con una superficie construida de 89 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos dormitorios y dos baños. Ambas viviendas cuentan con una terraza privada en la azotea, que ofrece una zona chill out ideal para relajarse mientras se disfruta de las espectaculares vistas panorámicas de la ciudad de Barcelona.

Asimismo, en la planta baja, esta exclusiva promoción incluye un magnífico dúplex que ofrece una generosa superficie construida de 194 m<sup>2</sup>, complementada con una terraza privada de 78 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La planta principal se distribuye en un amplio salón comedor con cocina abierta que se conecta directamente con la terraza exterior, creando un entorno perfecto para el entretenimiento. Además, incluye un primer dormitorio doble con baño en suite y un baño completo independiente. En la planta inferior, se encuentra una segunda sala de estar, junto con dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite, lo que garantiza privacidad y confort en un ambiente contemporáneo.

Ubicada frente al encantador Jardín de las Tres Torres, esta promoción se encuentra en un entorno privilegiado que ofrece tranquilidad y privacidad, mientras que al mismo tiempo se beneficia de la proximidad a todos los servicios y comodidades del barrio de Sant Gervasi-Galvany.

No dude en contactar con nosotros para obtener más información sobre esta exclusiva promoción, que redefine el lujo y la distinción en una de las zonas más solicitadas de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn54407](https://lucasfox.es/go/bcn54407)

Ascensor, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

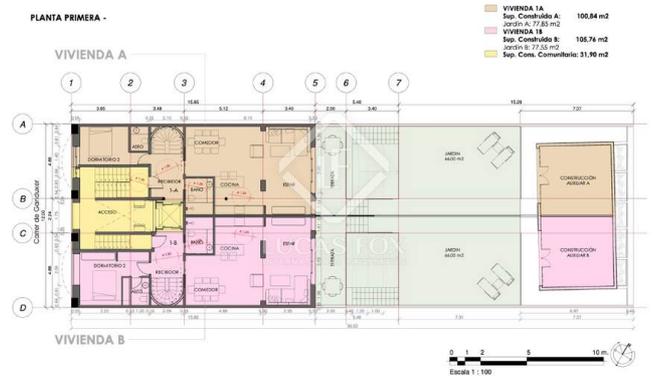
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.075.000 € Piso - En venta

## En venta impresionante dúplex de obra nueva con tres dormitorios y terraza de 78 m<sup>2</sup> en Sant Gervasi-Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3** Dormitorios    **4** Baños    **194m<sup>2</sup>** Plano    **78m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España